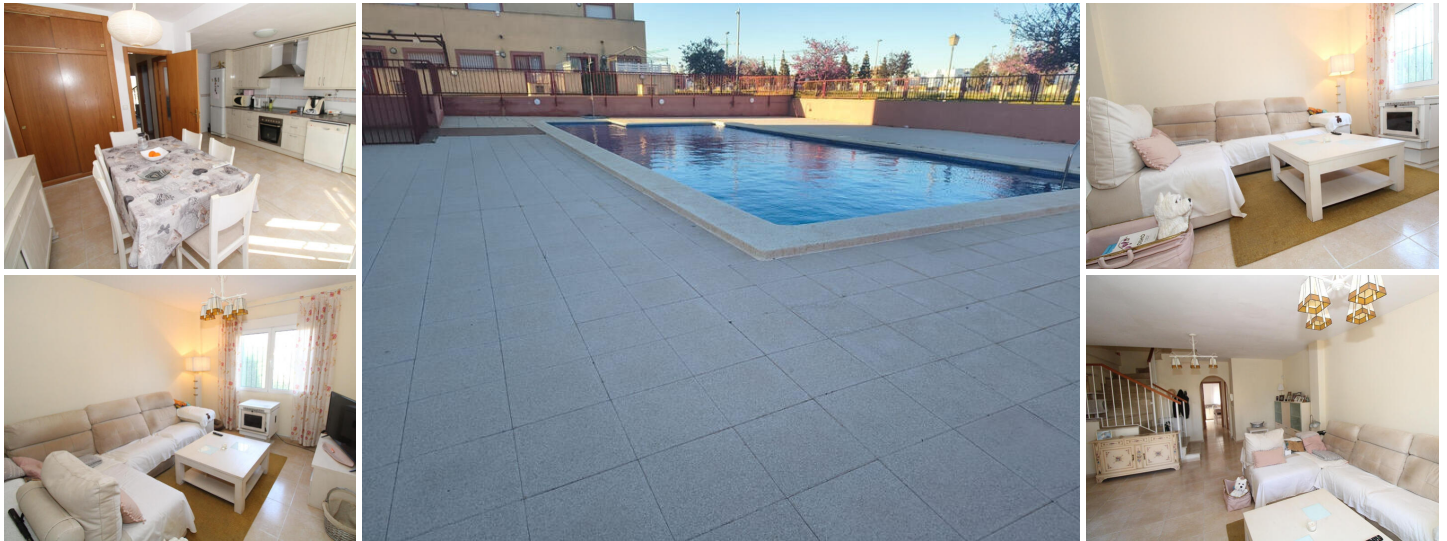


## 3 soverom Duplex til salgs i Los Alcazares, Murcia

265.000€



Oppdag denne flotte duplexboligen som ligger i et av de mest etterspurte områdene i Los Alcázares, rett ved La Serena golfbane. En eiendom som kombinerer romslighet, komfort og en strategisk beliggenhet, ideell både som fast bolig og feriebolig. Boligen har et bebygd areal på 217 m<sup>2</sup>, fordelt på tre romslige soverom, med mulighet for å etablere et fjerde soverom på loftet. Her kan det også bygges et eget bad (en-suite), noe som skaper et privat og eksklusivt område. I første etasje finner du et fullt utstyrt, separat kjøkken med direkte utgang til en praktisk bakgård, samt en stor og lys stue/spisestue med utgang til en hyggelig veranda foran – perfekt for å nyte det middelhavske klimaet hele året. Boligen har også en stor, lukket garasje med plass til to biler, som gir både komfort og sikkerhet. Eiendommen ligger i et rolig boligområde og skiller seg ut ved at den ikke er inkludert i felleskostnadene til golfbanen, noe som gir en svært lav månedlig avgift på kun 45 €, samtidig som den ligger rett ved golfbanen. I tillegg har boligområdet et stort felles svømmebasseng, ideelt for avslapning og nytelse i de varmere månedene. Boligen selges fullt møblert og utstyrt, og er klar til innflytting uten behov for ytterligere investeringer. Beliggenheten er utmerket: med umiddelbar tilgang til motorveien og rask forbindelse til AP-7, ligger Alicante kun 45 minutter unna, Cartagena 20 minutter, og Corvera internasjonale flyplass også bare 20 minutter unna, noe som gjør reiser og internasjonale forbindelser svært praktisk. En unik mulighet til å skaffe seg en romslig, godt beliggende og innflyttingsklar bolig.

 3 soverom

 2 bad

 217m<sup>2</sup> Bygg størrelse