

## 3 soverom Villa til salgs i Baños y Mendigo, Murcia

499.900€



Nybygde villaer i Altaona Golf Resort i Murcia med privat basseng og fjellutsiktModerne villaer i Altaona Golf Resort i MurciaOppdag et eksklusivt nybyggprosjekt med moderne villaer i Altaona Golf Resort, et av de mest attraktive boligområdene i Murcia. Omgitt av naturlandskap og fjell tilbyr dette sikre golfresortet et fredelig miljø, samtidig som det ligger bare en kort kjøretur fra byen Murcia og Middelhavskysten. Disse nybygde villaene er designet for å tilby komfort, privatliv og en avslappet middelhavsstil. Prosjektet tilbyr et utvalg av villaer i ett plan med valgfritt solarium eller i to plan, alle med tre soverom og to bad, inkludert et hovedsoverom med eget bad. Romslig design med private hager og bassengHver villa er bygget på en privat tomt på minst 300 m<sup>2</sup>, og tilbyr rikelig med uteplass for å nyte solskinnet hele året. Eiendommene inkluderer privat svømmebasseng, anlagte hageområder og parkering på tomten. Interiøret er utformet for å maksimere naturlig lys og skape en sømløs overgang mellom inne- og utearealene. Åpne stue- og spisestueområder går direkte ut til terrassen og bassenget, og skaper den perfekte rammen for avslapning eller for å ha besøk av familie og venner. Kvalitetsutførelse og moderne funksjoner Disse villaene er bygget med materialer av høy kvalitet og moderne byggeteknikker for å sikre komfort og energieffektivitet. Funksjonene inkluderer en forsterket sikkerhetsinngangsdør, fullt utstyrt kjøkken med hvitevarer, gulvvarme på badene og LED-belysning innendørs. Ytterligere spesifikasjoner inkluderer forhåndsinstallasjon for kanalisert klimaanlegg og varmtvannsproduksjon via et energieffektivt aerotermisk system, som gir både bærekraft og kostnadsbesparelser. Førsteklasses beliggenhet nær golf, by og kyst Altaona Golf Resort er kjent for sin 18-hulls golfbane, fredelige omgivelser og utmerket sikkerhet, noe som gjør det ideelt for både permanent bolig og fritidsbolig. Anlegget tilbyr en unik kombinasjon av natur, sport og nærhet til viktige destinasjoner. Murcias sentrum ligger bare 15 km unna og tilbyr et bredt utvalg av butikker, restauranter, kulturelle attraksjoner og tjenester. Strendene ved Mar Menor og Middelhavskysten ligger omtrent 20 km unna, perfekt for å nyte solfylte dager ved sjøen. Andre viktige avstander inkluderer Murcia Corvera lufthavn 15 km, Cartagena by 35 km og flere golfbaner innen kort kjøretur, noe som gjør dette til en ideell beliggenhet for golfere og internasjonale kjøpere. Ideell investering og mulighet for

🏠 3 soverom

🚿 2 bad

🏠 125m<sup>2</sup> Bygg størrelse

📏 367m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

✅ Svømmebasseng