



## 3 soverom Villa til salgs i Cumbre del Sol, Alicante

2.450.000€

Ligger i det prestisjetunge området Cumbre del Sol, tilbyr denne villaen et eksklusivt miljø med havutsikt. Eiendommen ligger bare 0,8 km fra havet, noe som gjør det mulig å nyte sjøbrisen og imponerende landskap fra hjemmets komfort. I tillegg gjør nærheten til flyplassen, 40 km unna, det enkelt å få tilgang til internasjonale forbindelser, ideelt for de som søker et rolig tilfluktssted uten å være for langt fra urbane bekvemmeligheter. Villaen er designet for å tilby maksimal komfort og luksus, med en planløsning som inkluderer tre soverom og fire bad, perfekt tilpasset behovene til en moderne familie eller de som søker et romslig og innbydende sted for å ta imot gjester. **UTENDØRS OMRÅDER** Uteområdet til villaen er designet for å nyte middelhavsklimaet til det fulle. Den har en privat hage, perfekt for å skape en personlig oase av ro og naturlig skjønnhet. Terrassen er et ideelt sted for å slappe av utendørs, arrangere middager eller bare nyte havutsikten. I tillegg har villaen et solarium, et privilegert sted for soling og fritidsaktiviteter. Tilstedeværelsen av et privat basseng gir et snev av luksus, slik at du kan kjøle deg ned på de varmeste dagene og nyte morsomme og avslappende øyeblikk med familie eller venner. **INNENDØRS OMRÅDER** Inne i villaen er det utstyrt med høykvalitetsfunksjoner som sikrer komfort og funksjonalitet. Gulvene i porselensfliser gir et snev av eleganse og er enkle å vedlikeholde. Villaen er utstyrt med klimaanlegg og gulvvarme, som sikrer en behagelig temperatur året rundt. Elektriske persienner og smarthusssystem gir komfort og sikkerhet, slik at du effektivt kan kontrollere ulike aspekter av hjemmet. Kjøkkenet er utstyrt med moderne hvitevarer, noe som gjør daglige oppgaver enklere. Innebygde garderober på soverommene gir rikelig med lagringsplass, og opprettholder orden og estetikk. **FELLES OMRÅDER** Boligkomplekset tilbyr ulike fellesområder som kompletterer opplevelsen av å bo i denne villaen. Beboerne kan nyte hageområder, ideelle for rolige turer eller for at barna kan leke utendørs. I tillegg er det en padelbane, perfekt for sportsentusiaster og de som ønsker å holde seg aktive uten å forlate hjemmet. Felles parkering sikrer at det alltid er plass tilgjengelig for beboernes og deres gjesters kjøretøy, noe som gir et ekstra nivå av komfort og sikkerhet.

 3 soverom  
 1.149m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 4 bad

 722m<sup>2</sup> Bygg størrelse