

## 3 soverom Villa til salgs i Nerja, Málaga

484.000€

Villa med havutsikt, privat basseng, 3 soverom, stor terrasse, hage og 2 garasjer i Nerja.

Denne praktfulle villaen ligger i et av Nerjas mest praktiske og tilgjengelige områder, i Naricha-urbanisasjonen, på flat mark og bare 900 meter fra sentrum, og kombinerer roen i et velholdt boligområde med sjarmen til andalusisk stil og alle moderne fasiliteter. Den sørvendte orienteringen og den spektakulære havutsikten gjør hver dag til en privilegert opplevelse.




Eiendommen kan skilte med en romslig, solrik, sørvendt terrasse, designet for å nyte middelhavslivsstilen fullt ut: frokost med utsikt over havet, måltider utendørs under markisene eller hyggelige grillfester ved solnedgang. Ved siden av terrassen inviterer det private bassenget deg til å kjøle deg ned i de varmere månedene, omgitt av en intim og perfekt designet setting.



På baksiden skaper en sjarmerende hage med en pergola dekket av vinranker en skyggefull oase, ideell for avslapning selv på de varmeste dagene, og gir en perfekt balanse mellom sol og kjølighet.



Villaen har 120 m<sup>2</sup> boareal, fordelt over to etasjer:

Romslig, lyst og funksjonelt interiør.

I hovedetasjen er det en svært lys stue-spisestue, utstyrt med klimaanlegg og peis, som gir varme om vinteren og komfort om sommeren. Det åpne kjøkkenet, integrert i hovedrommet, gir muligheter for utvidelse.

 Se virtuell omvisning  
 2 bad  
 Svømmebasseng

 Se videotur  
 120m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 3 soverom  
 150m<sup>2</sup> Tomtestørrelse