

## Annen til salgs i Torrevieja, Alicante

170.000€



Romslig næringslokale til salgs i et av de populære områdene i Torrevieja — Acequi3n, bare noen få minutter fra sj3n. Eiendommen er en utmerket investeringsmulighet takket v3re muligheten for bruksendring til bolig, noe som gj3r den attraktiv b3de for investorer og private kj3pere. Lokalet har 168,42 m<sup>2</sup> bruksareal (190 m<sup>2</sup> bebygd) og ligger i en bygning fra 1989 med heis. S3r3stvendt beliggenhet gir godt naturlig lys gjennom hele dagen. Eiendommen trenger oppussing, noe som gir den fremtidige eieren mulighet til 3 realisere sitt eget prosjekt og tilpasse lokalet til leiligheter, flere studier eller et moderne kommersielt konsept. Tidligere var det en nattklubb her, derfor har lokalet en 3pen planl3sning som gir fleksible muligheter for innredning. Alle n3dvendige tilkoblinger er allerede tilgjengelige: str3m, vann og avl3p. Beliggenheten i Acequi3n-området gir god infrastruktur: strand, promenade, butikker, kafeer, supermarkeder og offentlig transport i n3rheten. Dette er en dynamisk del av byen som er popul3r blant b3de lokale innbyggere og utenlandske kj3pere.

 0 soverom

 0 bad

 190m<sup>2</sup> Bygg st3rrelse