



3 soverom Leilighet til salgs i Guardamar del Segura, Alicante

252.000€

Nybygg med turistlisensiering og laguneutsikt i El Raso Guardamar del Segura - Eksklusivt inngjerdet boligkompleks i El Raso. Dette nybyggede inngjerdede boligkomplekset ligger i El Raso, et veletablert og svært etterspurt boligområde i Guardamar del Segura. El Raso er omgitt av natur og nær alle viktige tjenester, og er kjent for sitt fredelige miljø, nærhet til naturparken La Mata-lagunen og utmerkede forbindelser til kysten. Denne beliggenheten tilbyr den perfekte balansen mellom ro, fritid og investeringspotensial på Costa Blanca Sør. Moderne turistlisensierte leiligheter med fleksibel bruk. Utviklingen vil bestå av 108 nybygg med turistlisensiering og toppleiligheter fordelt på boliger i første etasje med privat hage, leiligheter i første etasje med romslige terrasser og enheter i andre etasje med terrasse og privat takterrasse. Alle eiendommene er designet for å maksimere naturlig lys, uteliv og utsikt mot grøntområder og Laguna de La Mata. Et av de viktigste høydepunktene i dette prosjektet er at alle eiendommene har turistutleielisens. Eiere kan nyte personlig bruk i opptil 4 måneder per år og leie ut eiendommen resten av året, noe som genererer leieinntekter forvaltet av et profesjonelt uleiefirma for fullstendig trygghet. «Fullt møblerte og innflytningsklare boliger» Alle leiligheter leveres fullt møblert og innflytningsklare. Prisen inkluderer møbler, belysning, elektriske hvitevarer og fullt ferdige bad, noe som gjør dette til en ideell nøkkelferdig investering. Kjøpere kan velge mellom planløsninger med 2 eller 3 soverom, alle med 2 bad. 3-romsleilighetene er hjørneenheter, som tilbyr ekstra privatliv og forbedret utsikt. Eiendommene er tilgjengelige i sør-, øst- og vestlig retning. «Fellesområder i feriestedstil» Boligkomplekset har omfattende fellesfasiliteter designet for avslapning og fritid. Beboerne vil nyte et stort svømmebasseng, anlagte hager, resepsjons- og møteområde, utendørs treningsstudio, petanque-område, minigolf og et velværespa. Hver eiendom inkluderer også en privat parkeringsplass og bod i kjelleren, tilgjengelig med heis eller trapper. «Førsteklasses beliggenhet nær strand, golf og tjenester» Playa del Moncayo ligger bare 5 km unna, og kan nås på 10 minutter med bil eller 15 minutter med sykkel. Guardamar sentrum ligger 4 km unna, mens spisesteder og fritidsområder i Ciudad Quesada bare ligger 5 km unna. Habaneras kjøpesenter i Torre Vieja ligger 8 km fra komplekset. Golfklarer vil sette pris på nærheten til La Finca Golf i Algorfa på 12 km, La Marquessa Golf på 6 km og

3 soverom
 137m² Tomtestørrelse

2 bad
 Svømmebasseng

103m² Bygg størrelse