

## 3 soverom Duplex til salgs i Los Alcazares, Murcia

439.000€



Nybyggede villaer med privat basseng ved Serena Golf-Los Alcazares Boutique-kolleksjon av moderne boliger nær sjøen Oppdag et eksklusivt boutique-prosjekt med 37 moderne villaer i firkantet og tomannsboligstil, beliggende ved La Serena Golf i Los Alcazares på den vakre Costa Calida. Disse moderne boligene er designet for kjøpere som søker privatliv, sol og en utendørs livsstil, bare 300 meter fra det varme vannet i Mar Menor. Los Alcazares er en sjarmerende kystby kjent for sin lange promenade, sandstrender og avslappede middelhavsatmosfære. Området har mer enn 300 soldager i året og tilbyr utmerkede restauranter, butikker, marinaer og idrettsanlegg. Beliggenheten mellom havet og golfbanen gjør det til et av de mest attraktive reisemålene i regionen, både for permanent opphold og ferieboliger. Moderne villaer med privat basseng og utendørs oppholdsrom Hver eiendom har en privat tomt med eget svømmebasseng, noe som skaper det perfekte miljøet for å nyte middelhavsklimaet hele året. Boligene har 3 soverom og 2 eller 3 bad pluss gjestetoaletter, og tilbyr komfortable og funksjonelle oppholdsrom som er ideelle for familier eller gjester. Villaene er designet for å fremheve utendørs oppholdsrom. Ved siden av bassenget er det en grillplass og et utvendig gjestetoalett, perfekt for å underholde venner og familie. Solterrassen på taket gir ekstra plass til å slappe av i solen og har en soldusj med forhåndsinstallert jacuzzi og sommerkjøkken. Parkering er inkludert både på den private tomten og med en tildelt parkeringsplass i kjelleren. Høy kvalitet og moderne funksjoner Boligene er bygget med moderne materialer og kvalitetsspesifikasjoner designet for komfort og stil. Fullt utstyrt kjøkken med hvite hvitevarer i glassfinish Bad med bakkbelyste speil, dusjvegger og servantskap Motoriserte vinduslemmer Grunnleggende belysningspakke Fullt installert kanalisert klimaanlegg Disse funksjonene sikrer en komfortabel boopplevelse, enten eiendommen brukes som hovedbolig eller feriebolig. Fasiliteter i resortstil og utmerket beliggenhet Eierne har også tilgang til felles fasiliteter i resortstil med et naboprojekt. Disse fasilitetene inkluderer anlagte hager, et felles svømmebasseng i lagunestil, spa-område, treningsstudio og badstue. Beliggenheten gir enkel tilgang til strender, golfbaner og nærliggende byer. Mar Menor-stranden 0,3 km La Serena Golf ved siden av boligkomplekset Los Alcazares sentrum 2 km Cartagena 22 km Murcia 40 km Region de Murcia internasjonale lufthavn 20 km Alicante Elche lufthavn 90

 3 soverom  
 176m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 2 bad  
 Svømmebasseng

 99m<sup>2</sup> Bygg størrelse