

2 soverom Villa til salgs i San Juan de los Terreros, Almería

349.500€



NYBYGDE VILLAER I SAN JUAN DE LOS TERREROS Den moderne og nyskapende arkitekturen til moderne villaer skaper et boligkompleks som ligger i byen San Juan de los Terreros i Pulpí, Almería, i Sør-Spania. Disse omhyggelig utformede boligene og boligkomplekset kombinerer et eksepsjonelt nivå av design og kvalitet med de høyeste standarder for bærekraft og velvære. Boligene er omhyggelig utformet av det tekniske arkitektteamet, slik at lys, romslighet og orientering gir hver bolig og tomt en helt spesiell karakter. Unike rom som åpner døren til en ny livsstil å nyte. Fundamentet og strukturen til husene er utført i armert betong og har ti års garanti. Fasadene er utformet for å redusere husets energibehov, kombinert med ulike materialer for å oppnå en estetisk konsistent komposisjon og farge som gjenspeiles i infografikken. Romslige terrasser utstyrt med solide brystninger for å gi sikkerhet på terrasserekkverkene, noe som gir amplitude og lysstyrke. Tomtens utvendige innhegninger vil bli behandlet med de samme materialene som brukes i huset, noe som sikrer integrering i boligkomplekset. Ventilerte og isolerte flate tak på plater, med forskjellige overflater i henhold til plassering og bruk. Inngangsdøren til huset vil være pansret. Dørene til hovedsoverommet, de sekundære badene og toalettene vil ha lås. Det utvendige snekkerarbeidet vil bestå av vinduer og franske vinduer i lakkert aluminium med opprullbare persienner av aluminiumslameller, motoriserte i stuene. Video intercom-system, som garanterer individuell adgangskontroll for hvert av husene. Badene vil være utstyrt med vask, toalett og dusj, og toalettene vil ha toalett og vask. Badene har sanitærutstyr i moderne design, laget av hvitt forglasset porselen fra Roca-merket og Gap-modellen, med ettrepsbatterier i krom eller matt svart å velge mellom. Dusjveggene vil bli festet med 8 mm herdet glass med en lengde på 80 cm. Hver forhåndsinstallasjon er designet for et system med opptil 10 paneler, som kan installeres med en solcellevekselretter koblet til husets strømnnett for å minimere strømforbruket. Panelene integreres på taket, i installasjonsområdet, skjult fra utsiden av boligen. Lufttilførselen til boligene sikres ved at det bygges inn et mikroventilasjonsystem i vinduene i stuer og soverom. Uavhengig røykavtrekk for kjøkkenovne. En forhåndsinstallasjon av hjemmeautomatisering i boligen med forberedelse for en fremtidig installasjon av hjemmeautomatisering for styring av romklima og oppvarming.

🛏 2 soverom

🚿 2 bad

🏠 105m² Bygg størrelse

📏 216m² Tomtestørrelse

✅ Svømmebasseng