

## 2 soverom Leilighet til salgs i Guardamar del Segura, Alicante

319.000€



Oppdag en lys og komfortabel leilighet som ligger bare 100 meter fra havet i et av Guardamars mest ettertraktede kystområder. Denne østvendte boligen ligger i andre etasje med heis, og tilbyr vakker havutsikt fra både stuen og hovedsoverommet.

Med et totalt areal på 78 m<sup>2</sup> har eiendommen en romslig stue, et fullt utstyrt moderne kjøkken med Silestone-benkeplater, induksjonstopp, oppvaskmaskin, osmosesystem, flat avtrekksvifte og et stort spiskammer med automatisk belysning. Leiligheten har to soverom og to bad – ett av dem ensuite med badekar. Det andre badet har en hydromassasjedusj og termostatstyrte kraner. Skyvedører på kjøkkenet og badene optimaliserer plassen og gir et elegant preg.

Ytterligere funksjoner inkluderer innebygde garderober, LED-belysning overalt, sentral klimaanlegg (nylig fornyet), nye madrasser, 43-tommers og 32-tommers LED-TV-er, internett, safe, markise på terrassen (fornyet i år) og en stor bod. En privat parkeringsplass i garasjen er inkludert.

Denne boligen ligger bare noen skritt fra restauranter, supermarkeder og skoler, og tilbyr eksepsjonell bekvemmelighet og en ekte middelhavslivsstil – alt innen rekkevidde. 100 meter fra havet

-  2 soverom
-  Vaskerom
-  Garasje

-  2 bad
-  Balkong
-  Løfte

-  78m<sup>2</sup> Bygg størrelse
-  Møblert
-  Solarium