

## 4 soverom Villa til salgs i Rafol de Almunia, Alicante

690.000€



Nybygget tomannsbolig i Ráfol de Almunia: natur, komfort og moderne design

Sjarmerende hus i rolige, naturskjønne omgivelser

Dette nye boligprosjektet ligger i det rolige boligområdet La Almunia, i nærheten av Ráfol de Almunia, og tilbyr tomannsboliger og tomannsboliger med vakker design omgitt av natur. Bare 6 km fra de nærmeste strendene og bare 2 km fra sentrum av landsbyen, tilbyr dette boligområdet den perfekte balansen mellom landlig fred og enkel tilgang til de beste tjenestene på Costa Blanca.

Ráfol de Almunia er en pittoresk landsby i Marina Alta, i Alicante, kjent for sine rolige landskap, appelsinlunder og fjellutsikt. Det er ideelt for de som søker et rolig og familievennlig miljø med en middelhavs livsstil.

Moderne rekkehus med store rom

Hver eiendom har:

Fire soverom og fire bad.

En halvkjeller med bad, åpen planløsning og parkeringsplass for to biler.

En første etasje med stue-spisestue-kjøkken, bad, soverom og tre terrasser: terrasse foran, terrasse på siden med privat basseng og grill og terrasse på baksiden med utsikt over fellesbassenget.

En øverste etasje med tre soverom, to bad og tilgang til en terrasse med åpen utsikt over det landlige området.

- |                                      |                       |                                       |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 🏠 4 soverom                          | 🚿 4 bad               | 🏠 269m <sup>2</sup> Bygg størrelse    |
| 📏 323m <sup>2</sup> Tomtestørrelse   | ✅ Svømmebasseng       | ✅ Klimaanlegg: Ja, forhåndsinstallert |
| ✅ Grillfest                          | ✅ Strand: 6000 meter  | ✅ Felles svømmebasseng                |
| ✅ Dobbeltrom: 4                      | ✅ Hage                | ✅ Inngjerdet                          |
| ✅ Sted: Landlig, Fjell, Urbanisering | ✅ Nær skoler          | ✅ Antall parkeringsplasser: 1         |
| ✅ Parkering - Plass                  | ✅ Privat basseng      | ✅ Oppbevaring / Trastero              |
| ✅ Terrasse: 140 kvm.                 | ✅ Underbygg / Kjeller | ✅ Brukbart byggeareal: 232 kvm.       |