

## 4 soverom Villa til salgs i San Miguel de Salinas, Alicante

739.000€



Moderne nybygget villa med åpen utsikt i Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas

Moderne frittliggende villa omgitt av natur

Denne elegante nybygde villaen ligger i Ciudad de las Comunicaciones, et rolig boligområde i San Miguel de Salinas kjent for sin høye beliggenhet, åpne landskap og fredelige omgivelser. Eiendommen ligger i utkanten av urbanisasjonen og har vakker, uhindret utsikt over appelsinlunder og det omkringliggende landskapet, og tilbyr privatliv og en ekte middelhavsstil.

Villaen er bygget på en romslig tomt på 533 m<sup>2</sup> og har et bebygget areal på 169 m<sup>2</sup> fordelt på to etasjer, designet for å maksimere naturlig lys, komfort og funksjonalitet. Uteområdet inkluderer privat parkering på tomten og et privat svømmebasseng, perfekt for å nyte klimaet på Costa Blanca hele året.

Gjennomtenkt planløsning for komfortabel boende

Første etasje har en lys åpen stue og spisestue som er koblet til et moderne kjøkken med direkte tilgang til terrassen og bassengområdet. Denne etasjen har også et romslig soverom med eget bad og garderobe, et gjestetoalett og et separat vaskerom.

I andre etasje er det tre ekstra soverom, et komplett bad og to private terrasser med panoramautsikt over appelsinlundene, som skaper fredelige rom for å slappe av og nyte omgivelsene.

Kvalitetsfunksjoner og energieffektivitet

Villaen er utstyrt med funksjoner designet for komfort og effektivitet, inkludert:

 4 soverom

 2 bad

 169m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 533m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 Svømmebasseng