

## 4 soverom Villa til salgs i Rincon de la Victoria, Málaga

950.000€



Oppdag denne eksklusive enetasjes frittstående villaen , et ekte naturlig utsiktspunkt som byr på fantastiske åpne utsikter og uforglemmelige solnedganger. Eiendommen ligger på en tomt på 957 m2 og bare 800 meter fra stranden, og kombinerer privatliv, komfort og stort potensial. Lysstyrke, rom og muligheter Takket være sin øst-sørvest-orientering får huset naturlig lys gjennom hele dagen. I tillegg har det mulighet for å utvides til opptil 100 m2, en eksepsjonell merverdi. Dagsområde: eleganse og åpenhet Stue på 30 m2 med, veldig lyst. Separat spisestue i to etasjer, også på 30 m2, med direkte tilgang til utsiden. Stort vindu som åpner ut mot en 40 m2 terrasse med fantastisk utsikt over bassenget. Fullt utstyrt moderne kjøkken, i et eget rom for større komfort. Ekstra toalett med vask. Nattområde: komfort for hele familien Fire soverom med store garderober. Veldig lyst familiebad, med dobbel vask, vindu og toalett. Fasade som får deg til å forelske deg Privat svømmebasseng på 8 × 4 m, ideelt for å slappe av og nyte været. Tre terrasser vendt mot øst, sør og vest for å nyte solen når som helst på dagen. Petanque-områder, perfekt for sammenkomster med venner. Middelhavshage med vinranker, sitrontrær, appelsintrær, medlar og fire oliventrær. Eiendommen er fullstendig omsluttet av en 4 meter lang vegg, som garanterer absolutt privatliv. Avhengigheter og komfort Lukket garasje på 31 m2. Stort verksted/vaskeri. Teknisk rom for svømmebasseng og hageutstyr. Privilegert beliggenhet Et steinkast fra butikker og tjenester, og bare 20 minutter fra Malaga og 30 minutter fra flyplassen. En perfekt kombinasjon av ro og nærhet. time / En unik eiendom, badet i lys, med spektakulær utsikt og ekstraordinært potensial. Ideell som permanent bolig eller feriebolig. Eiendomsforvaltningsgebyrer er ikke inkludert i prisen.~

 4 soverom  
 Svømmebasseng

 1 baderom

 235m<sup>2</sup> Bygg størrelse



Eiendom som markedsføres av David Santiago Inmobiliaria

[www.spainpropertyportal.com/no/](http://www.spainpropertyportal.com/no/)