

## 2 soverom Herregård til salgs i Nerja, Málaga

420.000€



Eksklusivt landsted i Nerja, med privat basseng, terrasser og havutsikt.

Oppdag dette praktfulle huset som ligger i privilegerte naturlige omgivelser i Nerja, på en inngjerdet tomt på 3700 m<sup>2</sup>, hvor privatliv, bærekraft og middelhavslivsstil blandes perfekt.

Huset, med to soverom, tilbyr en innbydende og funksjonell atmosfære, supplert av et privat basseng med en romslig terrasse og havutsikt. Beliggenheten er uslåelig: bare en 20-minutters spasertur fra sentrum av Nerja og en 5-minutters kjøretur fra strendene, slik at du kan nyte både roen på landsbygda og sjarmen til bylivet.

Eiendommen kan skryte av omtrent 230 avokadotrær sammen med et nøye utvalgt utvalg av frukttrær – bananer, oliven, papaya, mandariner, appelsiner og sitroner – noe som gjør det til en virkelig produktiv oase.

Den skiller seg ut for sin forpliktelse til bærekraft, ved å være selvforsynt med energi gjennom et solcelleanlegg bestående av 12 solcellepaneler på 340 W hver (totalt 4320 W) og et moderne 5000 W litium-ion-batteri, nylig installert. Den har også sin egen septiktank.

En unik eiendom som tilbyr privatliv, landbrukslønnsomhet og en eksepsjonell livskvalitet, ideell som permanent bolig, feriehus eller eksklusiv investering på den østlige Costa del Sol.

Nerja ligger øst i provinsen, 50 km fra Málaga. Det er bare 45 minutter fra Málaga lufthavn og 1 time fra Sierra Nevada i Granada.

 Se virtuell omvisning  
 65m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 2 soverom  
 3.700m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 1 baderom  
 Svømmebasseng