



4 soverom Villa til salgs i Baños y Mendigo, Murcia

708.500€

Moderne villaer i ett plan i Altaona Golf Resort Murcia Førsteklasses golfresort nær Murcia by Oppdag denne eksklusive samlingen av nybygde frittliggende villaer i det prestisjetunge Altaona Golf Resort i Murcia. Dette boligområdet ligger i trygge og fredelige omgivelser, omgitt av natur og en 18-hulls golfbane, og tilbyr den perfekte balansen mellom ro og tilgjengelighet. Altaona Golf ligger bare 15 km fra Murcia sentrum, hvor du finner kjøpesentre, restauranter, skoler og medisinske tjenester, mens strendene på Costa Calida ligger bare 20 km unna. Murcia Corvera lufthavn ligger praktisk til 15 km fra feriestedet, noe som gjør dette til et ideelt sted for både permanent bolig og feriebolig. Moderne design i ett plan med privat hage og basseng Disse elegante villaene er designet i ett plan for maksimal komfort og funksjonalitet. Kjøpere kan velge mellom 2, 3 eller 4 soverom og 2 eller 3 bad pluss et gjestetoalett. Hver bolig har et åpent kjøkken og stue som går sømløst over i utendørsterrassen og den private hagen med svømmebasseng. En privat parkeringsplass er inkludert i tomten, noe som sikrer bekvemmelighet og privatliv. Energieffektive boliger med høykvalitetsfunksjoner Alle villaene har energisertifikat klasse A, noe som sikrer utmerket energieffektivitet og lave driftskostnader. Eiendommene har kanalisert klimaanlegg med varmepumpe i hele huset unntatt badene, og elektrisk gulvvarme i stuen og badene med uavhengige termostater per sone. Et mekanisk ventilasjonssystem fornyer luften i kjøkken, bad, vaskerom og gjestetoalett, noe som forbedrer komforten innendørs. Kjøkkenet er utstyrt med avtrekksvifte og elektrisk induksjonstopp. LED-belysning er inkludert i stuen, gangen og uteområdene, mens de øvrige rommene er forberedt for at eieren kan tilpasse belysningen. Soverommene er utstyrt med USB-ladepunkter for ekstra bekvemmelighet. Smart hjem-teknologi og sikkert boligområde Hver villa har et videointercom-system, smart hjem-automatisering med to intelligente brytere og motorisert kjøretilgang til det inngjerdede boligområdet. Den private hagen leveres anlagt med dryppvanningssystem og et innbydende privat svømmebasseng, ideelt for å nyte middelhavsklimaet hele året. Avstander til viktige severdigheter Altaona golfbane 0,1 km Murcia sentrum 15 km Strendene i Los Alcazares og Mar Menor 20 km Murcia Corvera flyplass 15 km Kjøpesentre og tjenester 10 km Hacienda Biquelma Golf Resort 12 km Din nye livstil i Altaona Golf venter! Nyt golf, natur, sikkerhet og moderne

4 soverom
 560m² Tomtestørrelse

3 bad
 Svømmebasseng

231m² Bygg størrelse