

## 8 soverom Villa til salgs i Finestrat, Alicante

**4.450.000€**



NYBYGD LUKSUSVILLA I FINESTRAT MED HAVUTSIKT

Nybygget luksusvilla med havutsikt i Sierra Cortina, Finestrat.

Ankommer urbaniseringen er det en natursteinsmur med en høyde på 7 meter og de automatiske inngangsportene til villaen som ankommer den overbygde garasjen på gateplan med dobbel høyde, naturlig lys og hage med palmer i forskjellige høyder på 180 m<sup>2</sup>, et innglasset rom på 78 m<sup>2</sup> med heis, innvendig trapp, garderobe og nok plass til å sette lenestoler, konvertere denne plassen til et kontor eller bare et venterom for besøkende.

Neste etasje på 190 m<sup>2</sup> lukket rom ligger under tomtensnivået, men 3 meter over gatenivået og derfor med naturlig lys. Det kan nås med heis eller trapp inne i villaen, eller ved trappen utenfor garasjen, i sistnevnte tilfelle kan du bare få tilgang til de utvendige korridorene, installasjonsrommet eller hoveddøren i denne etasjen, og dermed gjøre vedlikehold av huset uten å måtte gå inn i huset. Inne i denne etasjen finner vi 4 romslige soverom, stue med engelsk uteplass på 17 m<sup>2</sup> med trapp til tomten, vaskerom, 2 bad, utvendige korridorer på 40 m<sup>2</sup> og installasjonsrom.

Når vi går opp til hovedetasjen med 3 tilgangsmåter ser vi en stue på 130 m<sup>2</sup> med dobbelt lys, åpent kjøkken, gjestettoalett, panoramautsikt over havet og svømmebasseng på 54 m<sup>2</sup> laminat, en vakker hage og 2 store overbygde terrasser.

Til soveromsgulvet får vi tilgang med heis eller innvendig trapp hvor vi vil se et hovedsoverom på mer enn 50 m<sup>2</sup> med eget bad, omkleddningsrom og terrasse, to soverom på ca 20 m<sup>2</sup> hver, et bad og terrassen for disse soverommene.

 8 soverom  
 890m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 5 bad  
 Svømmebasseng

 998m<sup>2</sup> Bygg størrelse