

## 1 soverom Leilighet til salgs i Orihuela Costa, Alicante

170.000€

Vi har gleden av å presentere denne eksklusive, totalrenoverte og svært lyse leiligheten som ligger i den ettertraktede Zeniamar 1-urbanisasjonen i La Zenia. Leiligheten har en raffinert interiørdesign og tilbyr direkte havutsikt, noe som gjør den til en virkelig spesiell eiendom. Den har et totalt bebygd areal på 52 m<sup>2</sup> og en balkong på 6,5 m<sup>2</sup>, perfekt for å nyte middelhavsklimaet. Den vender mot sørøst, noe som sikrer rikelig med naturlig lys hele dagen. Eiendommen ligger i første etasje og har en egen inngang, samt en separat bod. Leiligheten har ett romslig soverom og ett moderne bad med dusjkabinett. Hele eiendommen er totalrenoveret til en høy standard, med alt helt nytt. Høykvalitets hvitevarer fra LG og Samsung er installert, sammen med inverter-klimaanlegg, gulvvarme, en 55-tommers smart-TV med kunstig intelligens, vaskemaskin/tørketrommel, røyksensorer og et Wi-Fi-videoovervåkingssystem, noe som sikrer både komfort og sikkerhet. Eiendommen ligger i en velholdt urbanisasjon med felles svømmebasseng og vakkert anlagte grøntområder. Beliggenheten er ideell, med en anlagt park, restauranter, paddletennisbaner, minigolf, en kommunal skole og en skandinavisk skole innen gangavstand. De blå flagg-strendene i Orihuela Costa, Punta Prima, Cala Bosque (La Zenia), Flamenca-stranden (Cala Estaca) og det populære kjøpesenteret Zenia Boulevard ligger bare fem minutters kjøretur unna. Denne leiligheten er perfekt som permanent bolig eller feriehus, og tilbyr moderne livsstil i et av de mest attraktive områdene i Orihuela Costa. Kontakt teamet vårt for å avtale en tidligst mulig visning!

- |                                                                                                          |                                                                                                            |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  1 soverom             |  1 badrom               |  52m <sup>2</sup> Bygg størrelse   |
|  Svømmebasseng         |  Nøkkelklar             |  Klimaanlegg: Ja                   |
|  Flyplass: 45 minutter |  Strand: 5 minutter     |  Felles svømmebasseng              |
|  Dobbeltrom: 1         |  Møblert                |  Hage                              |
|  Inngjerdet            |  Nøkkelklar             |  Vaskerom                          |
|  Sted: Urbanisering    |  Nær barneparker        |  Nær handelssenteret               |
|  Nær skoler            |  Nær trær               |  Uteplass                          |
|  Butikker: 1 minutt    |  Oppbevaring / Trastero |  Utsikt: Hav, Villaer, Hage, Åpent |