

## 3 soverom Villa til salgs i San Javier, Murcia

### 299.900€

Eksklusive nybyggede villaer i San Javier, Murcia

Moderne livsstil med private bassenger og førsteklasses funksjoner

Dette eksklusive nybyggingsprosjektet tilbyr kun tre uavhengige villaer, alle designet med moderne estetikk og med private svømmebassenger med fossefall. Disse enetasjes boligene ligger i San Javier, Murcia, og har tre romslige soverom, to moderne bad, et privat solarium og parkering på tomten. Den åpne planløsningen integrerer et fullt møblert kjøkken og en lys stue med spiseplass, noe som skaper et sømløst og stilig bomiljø.

Førsteklasses beliggenhet i San Javier

Disse villaene ligger i den livlige byen San Javier, omgitt av et vell av fasiliteter, inkludert butikker, restauranter og idrettsanlegg. De fantastiske strendene i Mar Menor ligger bare 4 km unna, perfekt for avslapping ved det rolige, varme vannet, mens Middelhavskysten ligger bare en 10-minutters kjøretur unna. Golfentusiaster vil sette pris på nærheten til flere anerkjente golfbaner, som Roda Golf og Mar Menor Golf, som ligger innenfor en radius på 10 km.

Funksjoner designet for moderne komfort

Hver villa er bygget etter de høyeste standarder, noe som sikrer komfort og energieffektivitet. Viktige funksjoner inkluderer:

Antracitt PVC utvendig snekkerarbeid med termisk brudd og doble vinduer for optimal solbeskyttelse.

Fullt utstyrt kjøkken med integrerte hvitevarer, inkludert kjøleskap, stekeovn, mikrobølgeovn, koketopp, avtrekksvifte og oppvaskmaskin.

Forhåndsinstallasjon av klimaanlegg via kanalsystem.

Aerotermisk varmtvannssystem for miljøvennlig livstil

 3 soverom  
 169m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 2 bad  
 Svømmebasseng

 85m<sup>2</sup> Bygg størrelse