

## 2 soverom Villa til salgs i Rojales, Alicante

280.900€



Nybyggede leiligheter i Rojales nær golfbaner og strender Moderne boforhold i et voksende område i Rojales Dette nye boligprosjektet ligger i et moderne utbyggingsområde i den sjarmerende byen Rojales, i hjertet av Costa Blanca Sør. Prosjektet består av 14 nybyggede boliger i første fase, designet for å tilby komfort, kvalitet og en utmerket beliggenhet. Boligområdet ligger i gangavstand til alle daglige tjenester som supermarkeder, restauranter, banker og apotek, noe som gjør det ideelt både for permanent bo og feriebruk. Valg mellom boliger i første etasje eller øverste etasje Utbyggingen tilbyr moderne leiligheter med 2 soverom og 2 bad, inkludert et hovedsoverom med eget bad. Kjøpere kan velge mellom leiligheter i første etasje med romslige private terrasser, perfekte for utendørs liv, eller leiligheter i øverste etasje med terrasse og privat solarium, ideelt for soling og avslapning. Noen av leilighetene i øverste etasje er tilgjengelige med heis, noe som gir ekstra bekvemmelighet og tilgjengelighet. Kvalitetsfinish og energieffektivitet Alle leilighetene er bygget med materialer av høy kvalitet og moderne spesifikasjoner. Badene har gulvvarme, innredning med speil og dusjvegger. Kjøkkenene er fullt møblerte og utstyrt med elektriske apparater, og har et moderne og funksjonelt design. Motoriserte persienner er inkludert, sammen med forhåndsinstallasjon for sentral klimaanlegg. Hver bolig har også 1 kW solcellepaneler, som bidrar til forbedret energieffektivitet og reduserte driftskostnader, samt forhåndsinstallasjon for privat boblebad. Parkering og fellesfasiliteter Hver bolig har en privat parkeringsplass i den underjordiske garasjen, som gir sikkerhet og komfort. Boligdesignet fokuserer på praktisk og moderne livsstil, og tilbyr et fredelig miljø i et godt planlagt nytt byområde i Rojales. Livsstil og omgivelser i Rojales Rojales er en tradisjonell spansk by kjent for sin vennlige atmosfære og utmerkede livskvalitet. Den tilbyr alle nødvendige tjenester, samt en nærliggende naturpark som er ideell for fotturer og friluftsliv. Området er spesielt populært blant golfentusiaster, med La Marquesa golfbane mindre enn 2 km unna og to andre golfbaner innen kort kjøretur. De blåflaggede strendene i Guardamar del Segura ligger bare 7 km unna, og tilbyr lange sandstrender og en vakker promenade. Vannparker og fritidsfasiliteter i Rojales og Torre Vieja ligger også i nærheten. Avstander til viktige steder: La Marquesa golfbane: 2 km Guardamar strendene: 7 km Torre Vieja: 12 km Alicante lufthavn: 45 km Murcia: 55 km

 2 soverom

 2 bad

 76m<sup>2</sup> Bygg størrelse