

## 4 soverom Villa til salgs i Elx/Elche, Alicante

378.000€



Frittliggende enebolig med stor tomt i Peñas de las Águilas

Vi presenterer denne frittliggende eneboligen med 150 m<sup>2</sup> bruksareal, beliggende i det prestisjefylte boligområdet Peñas de las Águilas, et rolig område med god beliggenhet og nær alle fasiliteter.

Boligen har en klassisk stil, er bygget med svært god kvalitet, er i god generell stand og har stort potensial for tilpasning etter egen smak.

Eiendommen ligger på en romslig tomt på 1 942 m<sup>2</sup>, et ekte fristed omgitt av furutrær og annen vegetasjon, som gir både privatliv og naturskjønne omgivelser. Uteområdet byr på et stort svømmebasseng samt en grillplass med bod og utendørs toalett, perfekt for sosiale sammenkomster.

Boligen har 4 soverom og 2 bad, en romslig og lys stue/spisestue, samt et stort kjøkken med bod/pantry. I tillegg finnes en indre gårds plass med bod, ideell for god organisering. En utvendig trapp fører opp til takterrassen, hvor man kan nyte vakker utsikt over området.

En eiendom med sjarm, plass og mange muligheter – perfekt for deg som søker ro, natur og høy livskvalitet.

Kontakt oss for å avtale visning og oppdage hele potensialet i denne flotte eiendommen.

 4 soverom  
 1.942m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 2 bad  
 Svømmebasseng

 283m<sup>2</sup> Bygg størrelse