

3 soverom Villa til salgs i Calpe, Alicante

1.525.000€



Nybygget villa til salgs i Calpe – moderne design bare 900 meter fra strandenEksklusiv nybygget villa i et førsteklasses boligområde i CalpeDenne nybygde villaen ligger i et av de mest ettertraktede boligområdene i Calpe og tilbyr den perfekte kombinasjonen av moderne komfort, privatliv og utmerket nærhet til sentrum og strendene. Bare 900 meter fra sandstranden og få minutter fra alle nødvendige tjenester, ligger denne eiendommen i utkanten av byen, og tilbyr et rolig, men trygt miljø.Enetasjes bolig med åpen planløsningVillaen er designet for praktisk og enkel bruk og er fordelt på ett plan, noe som gjør den ideell for både familier og pensjonister. Inngangen fører inn i en lys gang som åpner seg mot en romslig stue og spisestue med åpen planløsning og et moderne kjøkken med kjøkkenøy og separat vaskerom. Store skyvedører forbinder interiøret med en overbygd veranda med innebygd grill, en stor terrasse og et privat svømmebasseng på 52 m².Tre soverom og fire bad for maksimal komfortSoveområdet er smart plassert i høyre fløy av huset og består av:En master suite med walk-in-garderobe og eget badEt andre soverom med eget badEt tredje soverom med tilgang til et komplett bad i gangenEt ekstra bad med utgang til bassengområdetLuksuriøse overflater og spesifikasjoner av topp kvalitetDenne villaen er bygget etter de høyeste standarder og inkluderer:Gulvvarme og fullt installert klimaanleggSmart hjem-automatiseringssystem (domotikk)Alarmsystem for økt sikkerhetHøy kvalitet på utvendig snekring med termisk isolasjon og motoriserte persienner i soverommeneDesignermøbler til kjøkkenet med integrerte hvitevarerAnlagt hage med sypresshekker som gir ekstra privatlivPrivat inngjerdet parkeringsplass for to bilerOppdag Calpe og omgivelseneCalpe er en perle ved kysten i Alicante-regionen Marina Alta, kjent for sin blanding av valenciansk sjarm og moderne fasiliteter. Byen har tre vakre sandstrender, den ikoniske klippen Peñón de Ifach og to seilklubber: Real Club Náutico de Calpe og Club Náutico Puerto Blanco.Avstander til viktige severdigheter:Strand: 0,9 kmCalpe sentrum: 1,5 kmAltea: 11 kmBenidorm: 22 kmCala Ifach: 0 kmAlicante lufthavn: 78 km (ca. 1 time)Valencia lufthavn: 120

-  3 soverom
-  4 bad
-  249m² Bygg størrelse
-  800m² Tomtestørrelse
-  Svømmebasseng