

8 soverom Villa til salgs i Finestrat, Alicante

4.450.000€



NYBYGD LUKSUSVILLA I FINESTRAT MED HAVUTSIKT

Nybygget luksurvilla med havutsikt i Sierra Cortina, Finestrat. Ankommer urbaniseringen er det en natursteinsmur med en høyde på 7 meter og de automatiske inngangsportene til villaen som ankommer den overbygde garasjen på gateplan med dobbel høyde, naturlig lys og hage med palmer i forskjellige høyder på 180 m², et innglasset rom på 78 m² med heis, innvendig trapp, garderobe og nok plass til å sette lenestoler, konvertere denne plassen til et kontor eller bare et venterom for besøkende. Neste etasje på 190 m² lukket rom ligger under tomtensnivået, men 3 meter over gatenivået og derfor med naturlig lys. Det kan nås med heis eller trapp inne i villaen, eller ved trappen utenfor garasjen, i sistnevnte tilfelle kan du bare få tilgang til de utvendige korridorene, installasjonsrommet eller hoveddøren i denne etasjen, og dermed gjøre vedlikehold av huset uten å måtte gå inn i huset. Inne i denne etasjen finner vi 4 romslige soverom, stue med engelsk uteplass på 17 m² med trapp til tomten, vaskerom, 2 bad, utvendige korridorer på 40 m² og installasjonsrom. Når vi går opp til hovedetasjen med 3 tilgangsmåter ser vi en stue på 130 m² med dobbelt lys, åpent kjøkken, gjestetoalett, panoramautsikt over havet og svømmebasseng på 54 m² laminat, en vakker hage og 2 store overbygde terrasser. Til soveromsgulvet får vi tilgang med heis eller innvendig trapp hvor vi vil se et hovedsoverom på mer enn 50 m² med eget bad, omkleddingsrom og terrasse, to soverom på ca 20 m² hver, et bad og terrassen for disse soverommene. Villaen er utstyrt med Led eksteriør og interiør, gulvvarme, domotics, høye Gamma-krystaller, sentralisert klimaanlegg, automatiske persiennner, høye tak og mye mer. Stue- 95 m²; Soverom- 8 (hoved 52 m² og sekundær 20 m²); Bad- 5; Tomt- 890 m²; Bygget- 998 m²; Svømmebasseng- 12 X 5; Fire etasjer; Hage (20 m²) - fullt ferdig med automatisk vanningsanlegg; Heis (Otis) inne i huset; Gulvvarme i gulvet; Domotikk (kontroll av klimaanlegg, gulvvarme, innvendig og utvendig belysning, persiennner); Elektriske persiennner; Utvendig og innvendig lys av merket Siemens; Høye tak opp til 3,20 m høye; Imponerende havutsikt; En etasje for gjester; Aertermisk oppvarming; Fullt utstyrt kjøkken med øv; Innbygde garderober; Parcelen

 8 soverom
 890m² Tomtestørrelse

 5 bad
 Svømmebasseng

 998m² Bygg størrelse