



3 soverom Villa til salgs i Dolores, Alicante

465.000€



Moderne nybyggede villaer i Dolores, AlicanteModerne livsstil i hjertet av Vega BajaOppdag dette eksklusive nybyggprosjektet i Dolores, en sjarmerende by i Vega Baja del Segura-regionen, sør for Alicante. Dolores er kjent for sin tradisjonelle spanske karakter og er omgitt av frodig natur. Her kan du nyte en fredelig livsstil, samtidig som alle daglige fasiliteter ligger innen gangavstand – butikker, restauranter, skoler og lokale tjenester.Dette boligområdet ligger bare 12 km fra strendene i La Marina og Guardamar del Segura, og med enkel tilgang til motorveien AP-7, har det perfekte forbindelser til de viktigste kystbyene på Costa Blanca.Elegante, moderne villaer med privat bassengDisse moderne villaene i to etasjer er designet for komfort, funksjonalitet og stil. I første etasje finner du et lyst kjøkken i åpen planløsning som er koblet til stue-spisestuen, med store skyvedører som åpner direkte ut mot terrassen og den private hagen med svømmebasseng. Første etasje har også ett soverom med eget bad, gjestetoalett og et praktisk vaskerom utendørs.I første etasje er det to ekstra soverom, et bad og tilgang til en stor åpen terrasse på 60 m2, perfekt for soling eller avslapning mens du nyter middelhavsklimaet. Hver bolig har privat parkering på tomten.Kvalitetsfinish og moderne komfortDisse villaene er bygget med materialer av høy kvalitet og moderne design, og er fullt utstyrt for helårsbeboelse. Hovedtrekkene inkluderer:Utvendig snekkerarbeid med kuldebroMotoriserte persiennnerVarmtvannssystem drevet av aerotermisk energiFullt installert klimaanlegg med kanalerPrivat svømmebassengPrivat parkering og anlagt hageInteriøret kombinerer eleganse og funksjonalitet, maksimerer naturlig lys og tilbyr et eksepsjonelt bomiljø med en sterk forbindelse mellom innendørs og utendørs områder.Førsteklasses beliggenhet nær altDolores har en strategisk beliggenhet som gir en balanse mellom ro og tilgjengelighet.Viktige avstander:Strendene i La Marina og Guardamar del Segura: 12 kmAlicante lufthavn (Elche-El Altet): 30 km (25 minutter med bil)Murcia-Corvera lufthavn: 70 km (1 time med bil)Golfbaner: 15 kmAlicante by: 40 kmLev middelhavslivet i DoloresDisse nybyggede villaene i Dolores tilbyr den perfekte kombinasjonen av moderne design, komfort og nærhet til kysten. De er

3 soverom
256m² Tomtestørrelse

2 bad
Svømmebasseng

183m² Bygg størrelse