

3 soverom Villa til salgs i Ciudad Quesada, Alicante

780.000€



Moderne nybygget villa i Doña Pepa, Rojales - luksuriøst boende på Costa BlancaEksklusiv moderne villa i et prestisjefyllt boligområdeDenne moderne nybygde villaen i Doña Pepa, Rojales, tilbyr en eksepsjonell kombinasjon av komfort, design og middelhavsstil. Denne elegante villaen med kjeller ligger i et av de mest ettertraktede områdene på Costa Blanca Sør, og er designet for å maksimere plass, naturlig lys og funksjonalitet. Det fredelige boligområdet er omgitt av alle nødvendige tjenester, golfbaner og ligger bare en kort kjøretur fra de beste strendene ved Middelhavet.Elegant design og funksjonell planløsningVillaen er bygget i ett plan pluss kjeller og har 3 soverom, 2 bad (ett en suite) og 1 gjestetoalett. Den romslige åpne stuen forbinder det moderne, fullt utstyrte kjøkkenet med spisestuen og stuen, og alle rommene åpner ut mot en vakker terrasse med et privat svømmebasseng på 9,5 x 3,3 m. Kjelleren har garasje for to biler og ekstra lagringsplass. En utvendig trapp fører til et privat solarium på taket på ca. 60 m², ideelt for soling eller for å nyte panoramautsikten.Førsteklasses kvalitet og energieffektivitetHver detalj i denne eiendommen gjenspeiler overlegen kvalitet og komfort. Villaen har:Møblert kjøkken med eksklusive hvitevarerGulvvarme på badeneAerotermsystem for klimaanlegg og varmt vannLED-belysning både innendørs og utendørsPrivat anlagt hagePrivat parkeringsplassDisse funksjonene sikrer optimal energieffektivitet og en luksuriøs, men likevel bærekraftig livsstil.Perfekt beliggenhet i Rojales, Costa Blanca SørDoña Pepa er et prestisjefyllt boligområde i Rojales, en sjarmerende by i Vega Baja-regionen, kjent for sitt imøtekommende internasjonale samfunn og avslappede atmosfære. Villaen har en perfekt beliggenhet:La Marquesa golfbane: 4 km (10 minutter)Guardamar-stranden: 10 km (15 minutter)Torrevieja- og La Mata-strendene: 12 kmAlicante internasjonale lufthavn: 40 km (25 minutter)Butikker, restauranter og supermarkeder: innen gangavstandRojales tilbyr en perfekt balanse mellom tradisjonell spansk sjarm og moderne livsstil, med utmerkede tjenester, restauranter og et livlig kulturliv.Lev ut din middelhavsdrømMed sin moderne arkitektur, høykvalitets finish og uovertrufne beliggenhet nær golf, strender og fasiliteter, er denne nybygde villaen i Doña Pepa, Rojales, det ideelle

 3 soverom
 580m² Tomtestørrelse

 2 bad
 Svømmebasseng

 214m² Bygg størrelse