



## 5 soverom Villa til salgs i Rojales, Alicante

728.500€



Moderne luksusvilla med fjellutsikt i Ciudad Quesada, Costa Blanca. Moderne design og eksepsjonell komfort. Oppdag denne elegante nybygde villaen i Ciudad Quesada, et av de mest ettertraktete boligområdene på Costa Blanca. Villaen ligger på en 300 m<sup>2</sup> stor tomt med en vakker hage og et privat 3x12 m svømmebasseng, og tilbyr den perfekte blandingen av moderne arkitektur, naturlig skjønnhet og middelhavskomfort. Eiendommen har 265 m<sup>2</sup> innvendig areal fordelt på to etasjer, designet for å maksimere lys, plass og funksjonalitet. Store vinduer fyller oppholdsrommene med naturlig sollys og gir samtidig en fantastisk utsikt over fjellene og naturen rundt. Romslig planløsning med fleksible oppholdsrom. Villaen har 4 soverom, med mulighet for å lage et 5. soverom eller et ekstra oppholdsrom, slik at den passer perfekt til din livsstil. I hovedetasjen finner du en åpen stue og spisestue som er koblet til et moderne, fullt utstyrt kjøkken med eksklusive hvitevarer, noe som skaper en sømløs overgang til terrassen og bassengområdet; ideelt for underholdning eller avslapning utendørs. I underetasjen (kjeller) gir de resterende soverommene en kjølig og fredelig atmosfære, med direkte tilgang til hagen. Eiendommen har også en lukket garasje, vaskerom og høykvalitets finish overalt. Høy kvalitet på finish og bærekraftige funksjoner. Hver detalj i denne villaen er nøye designet for komfort og effektivitet. Den inkluderer: Fullt utstyrt kjøkken med integrerte hvitevarer. Bad med møbler, dusjvegger og elektriske håndkledørkere. Klimaanlegg med kanaler (fullt installert). Solcellepaneler for energibesparelser. Elektriske persiener i stue og soverom. Pansret inngangsdør for maksimal sikkerhet. Førsteklasses beliggenhet i Ciudad Quesada. Denne villaen ligger i et eksklusivt og rolig område, og har en uovertruffen beliggenhet nær alt. La Marquesa golfbane ligger bare 1 km unna, og er et paradys for golfelskere. De blåflaggede strendene i Guardamar del Segura ligger bare 6 km unna, mens Torrevieja og Orihuela Costa kan nås på under 15 minutter. Alicante internasjonale lufthavn ligger omtrent 40 km (35 minutter) unna, noe som sikrer utmerkede transportforbindelser. Opplev middelhavslivet. Omgitt av appelsinlund, sportklubber, restauranter og alle nødvendige tjenester, tilbyr Ciudad Quesada et livlig, men likevel

5 soverom  
300m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

3 bad  
Svømmebasseng

265m<sup>2</sup> Bygg størrelse