



4 soverom Villa til salgs i Fanadix (Moraira/Teulada), Alicante

1.440.000€

Villa i middelhavsstil med havutsikt til salgs i Moraira, Costa BlancaElegant villa med panoramautsikt over havetDenne vakre villaen i middelhavsstil til salgs i Moraira (Costa Blanca, Alicante) tilbyr fantastisk utsikt over Cape Moraira, havet og den omkringliggende kystlinjen. Eiendommen ligger på en åskam og nyter total privatliv og ro, samtidig som den ligger bare 2 km fra det livlige sentrum av Moraira, med sine gylne strender, supermarkeder, restauranter og kafeer. Villaen er bygget på en nesten flat tomt på 897 m2 og tilbyr eksepsjonell komfort, vakre uterom og fantastisk utsikt fra alle hovedrommene.Romslig planløsning over to etasjerVillaen er fordelt på to etasjer som er designet for å maksimere naturlig lys og havutsikt.I første etasje er det en lys stue/spisestue med peis, et rom som er klargjort for installasjon av et moderne kjøkken og vaskerom (forhåndsinstallert rørleggerarbeid og elektrisitet), og et komplett bad med dusj.Denne etasjen har også en tilknyttet, men uavhengig gjesteleilighet med egen inngang, bestående av en stue-spisestue som kan fungere som en master suite, et soverom, et bad og et ekstra rom som er forberedt for et omkleddingsrom eller eget bad. Inngangen til leiligheten har en vakkert restaurert massiv tredør, som gir autentisk middelhavsjarm.I øverste etasje, som nås via en intern trapp, finner du to komfortable soverom, et bad og en stor solterrasse med spektakulær havutsikt – perfekt for å slappe av eller nyte solnedgangen.Uteliv og middelhavsjarmVillaens eksteriør er designet for å nyte middelhavslivet til det fulle, med romslige terrasser, et unikt formet privat basseng med utendørs dusj og en lettstelt hage med automatisk vanning. Det er god plass til å spise ute, sole seg og underholde familie og venner.Høy kvalitet og finishDenne eiendommen tilbyr moderne komfort kombinert med middelhavskarakter, inkludertAluminiumsvinduer med trefinish og doble vinduerMotoriserte persiener og myggnett i soverommeneInnebygde garderober med skyvedørerSentralvarme med radiatorerJusterbar innvendig belysningMotorisert skyveport for biler og fotgjengerePrivat parkering på tomtenFørsteklasses beliggenhet nær viktige fasiliteterMoraira sentrum og strender: 2 kmLa Sella golfbane: 15 kmMoraira havn: 2

4 soverom
 897m² Tomtestørrelse

3 bad
 Svømmebasseng

283m² Bygg størrelse