



3 soverom Villa til salgs i Rafal, Alicante

395.500€



Moderne nybyggede villaer til salgs i Rafal: Costa Blanca-liv med stil og komfortModerne villaer i en sjarmerende spansk landsbyOppdag disse eksepsjonelle nybyggede villaene som ligger i utkanten av Rafal, en tradisjonell og pittoresk by i hjertet av Costa Blanca. Rafal tilbyr en fredelig livsstil omgitt av frukthager, lokale butikker, kafeer og vennlige nabolag, samtidig som det gir utmerket tilgang til viktige fasiliteter. Byen ligger bare 30 km fra Alicante og den internasjonale flyplassen, og kun en kort kjøretur fra vakre middelhavstrender og topp golfbaner.Premiumvillaer designet for moderne livsstilHver villa ligger på en romslig tomt på over 370 m², og tilbyr god plass utendørs, privatliv og komfort. Disse enetasjesboligene har 3 romslige soverom og 2 moderne bad, perfekt designet for både familieliv og ferieliv. Det store uteområdet inkluderer et privat svømmebasseng på 7 x 3,5 m, over 100 m² åpen terrasse og en 15 m² overbygd veranda som er ideell for å slappe av i skyggen.Kjøpere har også muligheten til å legge til et solarium på taket og et oppbevaringsrom mot en ekstra kostnad, noe som gir enda mer plass til å nyte middelhavsklimaet og panoramautsikten.Høy kvalitet og energieffektivitetDisse villaene er bygget etter eksepsjonelle standarder med førsteklasses materialer og avanserte energisparende funksjoner. Høydepunkter inkludererVinduer fra Schüco for maksimal isolasjon og holdbarhetMotoriserte persiennenerFotovoltaiske solcellepaneler for redusert energiforbrukAutomatisk vanningsanlegg for hagenMotorisert inngangsport for kjøretøyOppvarmede badegulvHver detalj er designet for å gi komfort, effektivitet og en stilig, moderne finish.Ideell beliggenhet nær strender, golfbaner og tjenesterRafals strategiske beliggenhet gir enkel tilgang til viktige severdigheterStrendene i Guardamar del Segura 9 kmGolfbanene La Finca og Vistabella 10 kmByen Orihuela 7 kmAlicante internasjonale lufthavn 30 kmTorrevieja 20 kmSelve byen tilbyr supermarkeder, restauranter, skoler, medisinske tjenester og idrettsanlegg, noe som gjør den til et perfekt bosted året rundt.Nyt roen, solen og middelhavslivetDisse nybygde villaene i Rafal gir en enestående mulighet til å nyte en fredelig livsstil med alle moderne bekvemmeligheter, privat basseng og

3 soverom

2 bad

120m² Bygg størrelse

370m² Tomtestørrelse

Svømmebasseng