

## 4 soverom Villa til salgs i Calpe, Alicante

**1.370.000€**



Luksuriøs moderne villa til salgs i Calpe, Costa Blanca – bare 1,5 km fra La Fustera-stranden. Moderne design i en førsteklasses kystbeliggenhet. Denne eksepsjonelle moderne villaen, nybygd og nøkkelferdig, ligger på den vakre kysten av Benissa, mellom de sjarmerende byene Calpe og Moraira (Costa Blanca, Alicante). Denne boligen ligger bare 1,5 km fra La Fustera-stranden, en av områdets mest prestisjefylte strender med Blått flagg, og kombinerer arkitektonisk eleganse, materialer av høy kvalitet og avansert energieffektivitet for å gi den perfekte middelhavsstilen. Romslig planløsning med luksuriøse detaljer. Villaen er fordelt på to etasjer designet for maksimal komfort og funksjonalitet. I første etasje finner du en stor garasje for to biler, et gjestetoalett, et vaskerom, et spa- eller fritidsområde og et dobbelt soverom med eget bad og garderobe. En intern trapp fører til øvre etasje. Øvre etasje har en innbydende entré og et moderne åpent kjøkken fullt utstyrt med førsteklasses hvitevarer, inkludert dobbel kjøleskap med fryser, stekeovn, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin og induksjonstopp med innebygd avtrekk. Den lyse stue-spisestuen åpner ut mot hovedterrassen med spektakulært privat basseng og solterrasse. Soveområdet består av tre soverom, hvorav ett med eget bad, samt et felles bad. Alle soverommene har direkte tilgang til bassengterrassen. Førsteklasses funksjoner. Denne eiendommen har materialer av topp kvalitet og energieffektive systemer for komfort hele året: Kanalisert klimaanlegg med individuelle termostater. Gulvvarme med varmepumpe. Aerotermisk varmtvannssystem. Forhåndsinstallert alarmsystem. Aluminiumsvinduer med kuldebro og lavemisjonsglass. Motoriserte persiennner i soverommene. Solcelleanlegg for energibesparelser. Oppvarmet basseng med automatisk deksel og LED-belysning. Domotiske kontroller for belysning og klimastyring. Spa- og fritidsområde med forhåndsinstallert boblebad, bar og hjemmekino. Anlagt hage med lite vedlikehold. Førsteklasses beliggenhet mellom Calpe og Moraira. Villaen ligger i et av de mest ettertraktede boligområdene på Costa Blanca, i nærheten av både havet og fjellene. Området tilbyr et bredt utvalg av strender, bukter, restauranter og fritidsaktiviteter, alt innen kort avstand. Avstander til viktige severdigheter: La Fustera-stranden: 1,5 km. Les Basetes Yacht Club: 2 km. Calpe: 6 km. Moraira: 8 km. Altea golfklubb: 12 km. Alicante internasjonale lufthavn: 95 km. av middelhavsdriften. Denne luksuriøse

 4 soverom  
 828m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 3 bad  
 Svømmebasseng

 377m<sup>2</sup> Bygg størrelse