

4 soverom Villa til salgs i Santiago de la Ribera, Murcia

775.000€



ENERGIEFFEKTIVITETSKLASSIFISERING - CO&8322;-UTSLIPP B / ENERGIFORBRUK C En imponerende frittliggende villa med fire soverom og tre bad, beliggende i et svært ettertraktet område i Santiago de la Ribera , bare 900 meter fra de vakre strendene i Mar Menor .Dette romslige hjemmet ligger på en betydelig hjørnetomt , og tilbyr sjenerøs boareal, stort uterom og utmerket allsidighet for familiebolig.OvernattingFørste etasje:Romslig stue og spisestue med vedovn mot en vegg i steineffekt , noe som skaper et koselig og stilig midtpunkt.Moderne kjøkkeninnredning med en rekke underskap med benkeplate i granitt og en rekke overskap over .Hovedsoverom med garderober i full bredde som går fra gulv til tak, og som gir rikelig med oppbevaringsplass.To baderom .Attraktiv trapp som fører til øverste etasje.Første etasje:Tre soverom til, hvorav ett har store innebygde garderober .Ett rom brukes for tiden som lydstudio , noe som gir fleksibilitet for bruk som soverom, hjemmekontor, spilling eller hobbyplass.Mezzanin-område med utsikt over hovedoppholdsrommet, noe som forsterker følelsen av åpenhet.Underetasje / Underbygd:Denne enorme underbygningen , som nås via en elektrisk vippeport , gir god plass til flere kjøretøy , verkstedbruk og ekstra lagringsplass .YtreLigger på en massiv hjørnetomt med modne busker og trær , som tilbyr privatliv og sjarm.Hageområde anlagt med grus med en dobbel tregarasje/bod på den ene siden.På motsatt side fører trapper ned til et stort hageområde anlagt med kunstgress , ideelt for avslapning og utendørs underholdning.Privat saltvannsbasseng – perfekt for avkjøling i det varme spanske klimaet.StedVillaen ligger i et attraktivt boligområde i Santiago de la Ribera , i gangavstand fra strendene i Mar Menor , lokale fasiliteter, butikker og restauranter.Området har gode forbindelser til Murcia internasjonale lufthavn og store veiforbindelser i nærheten, noe som gjør det ideelt for permanent bolig eller som fritidsbolig.Viktige funksjonerFrittstående villa på stor hjørnetomtFire soveromTre badRomslig stue med funksjonell vedovnHovedsoverom i første etasjeMezzanin med utsikt over stuenStor underbygg med garasje og bodModne hager og uteplasserPrivat saltvannsbassengBare 900 meter fra strendene i Mar MenorEttertraktet beliggenhet i Santiago de la Ribera

 4 soverom
 711m² Tomtestørrelse

 3 bad

 351m² Bygg størrelse