

## 4 soverom Villa til salgs i Pinar de Campoverde, Alicante

**699.000€**



Til salgs: en eksepsjonell villa i Pinar de Campoverde (Ref: YC9101), som tilbyr både luksus og investeringsmuligheter. Eiendommen har 4 romslige soverom og 3 moderne bad, et privat basseng på 13x5m med foss og stjernehimmeleffekt, samt et solarium med panoramautsikt over havet og fjellene. Villaen ligger på en vakkert anlagt tomt på 1100m<sup>2</sup>, som gir fullstendig privatliv og rikelig plass for utendørsaktiviteter. Flere terrasser, både solrike og skyggefulle, gir den perfekte rammen for avslapning, gjester eller familietid. Innendørs finner du en lys og innbydende stue, et fullt utstyrt kjøkken og direkte tilgang til hage og bassengområde. Eiendommen kombinerer komfort og eleganse, og passer både som fast bolig, familieferiehus eller attraktiv utleieinvestering. En stor fordel er at villaen kommer med en gyldig og aktiv utleielisens, som gjør det mulig for den nye eieren å leie ut eiendommen lovlig og starte med inntekter umiddelbart. Dette gjør villaen svært interessant for investorer som ønsker avkastning i en av Spanias mest populære kystregioner. Beliggenhet på Costa Blanca Sør, nær byene Alicante, Murcia, Torrevieja og Cartagena, og bare en kort kjøretur til Middelhavets strender. Området har utmerket infrastruktur, internasjonale flyplasser, golfbaner og sol året rundt. Ref: YC9101 – En sjelden mulighet til å eie en luksusvilla med aktiv utleielisens på Costa Blanca.

 4 soverom  
 1.100m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 3 bad

 297m<sup>2</sup> Bygg størrelse