

4 soverom Villa til salgs i Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja), Alicante

370.000€

Eksepsjonell tomannsbolig til salgs i La Unión Denne fantastiske arkitekttegnede tomannsboligen, bygget og smakfullt innredet av eierne, kombinerer plass, eleganse og eksklusive materialer. En perfekt blanding av komfort og stil i fredelige omgivelser. Boligen strekker seg over tre nivåer, med et romslig hovedhus, et stort solarium, en terrasse rundt omsluttende og en imponerende stor garasje med plass til minst 12 biler. En stor kjeller tilbyr ekstra oppholds- og underholdningsrom. Layout og funksjoner som ligger på en 393 m² stor tomt: Første etasje: Egen inngang via en fjernstyrt automatisk port eller en stilig hvitlakkert aluminiumsdør. Hallen kobles til bod, garasje og trapp til første etasje. Garasje (270m²): Bygget for holdbarhet, støtter tunge kjøretøy, naturlig ventilert, og utstyrt med CCTV og brannsikkerhetsfunksjoner. Første etasje: En storslått (82 m²) stue med dobbel takhøyde, peis og elegant marmor- og steintøygulv. En helt lukket veranda fører til de omkringliggende terrassene. Kjøkken (25m²): Fullt utstyrt med topp hvitevarer, en sentral øy og omfattende skap. Tilstøtende pantry (10m²) med rikelig med oppbevaring og vaskerom. Fire romslige soverom (størrelsene varierer mellom 11m² - 28m²): Alle med innebygde garderober. Hovedsuiten har eget bad med ergonomisk badekar. Tre komplette bad + 1 i kjelleren: Roca sanitærutstyr av høy kvalitet, benkeplater i stein, dusjer eller badekar, bidéer og WC. Utendørs og tilleggsrom: Hovedterrasse (65m²): Flislagt og opplyst, slynget rundt huset. Solarium (152m²): Innelukket, flislagt og med katalansk mursteinsgulv. Kjeller (200m²): Inkluderer et planlagt kjøkkenområde, treningsstudio, spillerom og et (18m²) flislagt bad. Store skyve- og vippevinduer sørger for rikelig med lys. Førsteklasses fasiliteter: Klimaanlegg: Veggmonterte enheter i alle nøkkelområder, pluss naturlig ventilasjon. Vinduer og dører: Gullfarget aluminium med rulleskodder og myggnetting. Innerdører i eik. Tilleggsalternativ (selges separat): En 162m² tilstøtende tomt med verksted og hage ideell for utvidelse eller arbeidsplass. Se vårt referansenummer MR-0775MM. Et unikt hjem for de som søker plass, luksus og upåklagelig håndverk. For mer informasjon eller for å avtale et besøk, kontakt oss i dag!

 4 soverom

 4 bad

 393m² Tomtestørrelse