

## 3 soverom Villa til salgs i Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja), Alicante

810.000€



Luksuriøse nybyggede villaer ved stranden i Puerto de Mazarrón Eksklusivt liv ved sjøen i El Alamillo Oppdag et unikt nytt boligprosjekt med 11 luksuriøse frittstående villaer i Puerto de Mazarrón, i det prestisjetunge området El Alamillo, et av de mest ettertraktete reisemålene på Costa Cálida. Dette inngjerdede boligområdet har direkte tilgang til stranden og promenaden, og tilbyr den perfekte blandingen av komfort, eksklusivitet og middelhavsstil. Romslige villaer med private bassenger og havutsikt Hver villa ligger på tomter fra 259 m<sup>2</sup> og er designet med moderne arkitektur på fire nivåer: kjeller, første etasje, andre etasje og privat solarium. Boligene har 3 store soverom og 3 bad (inkludert et eget bad), noe som gjør dem ideelle både som permanente boliger og ferieboliger. Viktige funksjoner inkluderer: Privat svømmebasseng på 8 x 3,5 m Solarium på taket med 2 x 2 m boblebad, sommerkjøkken og havutsikt Fullt ferdigstilte kjellere på 51,20 m<sup>2</sup> med elektrisk installasjon og vannforsyning, perfekt for en gjesteleilighet eller oppbevaring. Fullt utstyrte kjøkken med hvitevarer Komplette bad med høykvalitets finish Kanalisert klimaanlegg (varmt/kaldt) Aerotermisk varmtvannssystem Utendørs sommerkjøkken ved bassenget Forhåndsinstallert for lading av elektriske biler Førsteklasses beliggenhet på Costa Cálida El Alamillo i Puerto de Mazarrón er kjent for sin avslappede kystatmosfære, sandstrender og utmerkede tjenester. Villaene ligger bare noen skritt fra promenaden, og tilbyr daglig tilgang til middelhavsstilen. Avstander til viktige severdigheter: Mazarrón sentrum: 4 km Cartagena: 35 km Murcia by: 70 km Murcia internasjonale lufthavn (Corvera): 40 km Alicante lufthavn: 135 km Golfbaner (Camposol, Hacienda del Álamo og andre): 20–30 km Mazarrón marina og havneområde: 2 km Levering og investeringsmulighet Med levering planlagt til sommeren 2026, representerer dette prosjektet en unik mulighet til å sikre seg en villa i første linje ved stranden i en førsteklasses beliggenhet med høyt utleiepotensial og langsiktig verdi. Sikre deg drømmevillaen din i dag Opplev den perfekte balansen mellom moderne design, komfort og Middelhavets skjønnhet. Ikke gå glipp av denne sjeldne muligheten til å bo rett ved stranden i Puerto de Mazarrón. Kontakt oss i dag for å avtale et besøk og reservere din nye luksurvilla ved sjøen.

 3 soverom  
 259m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 3 bad  
 Svømmebasseng

 182m<sup>2</sup> Bygg størrelse