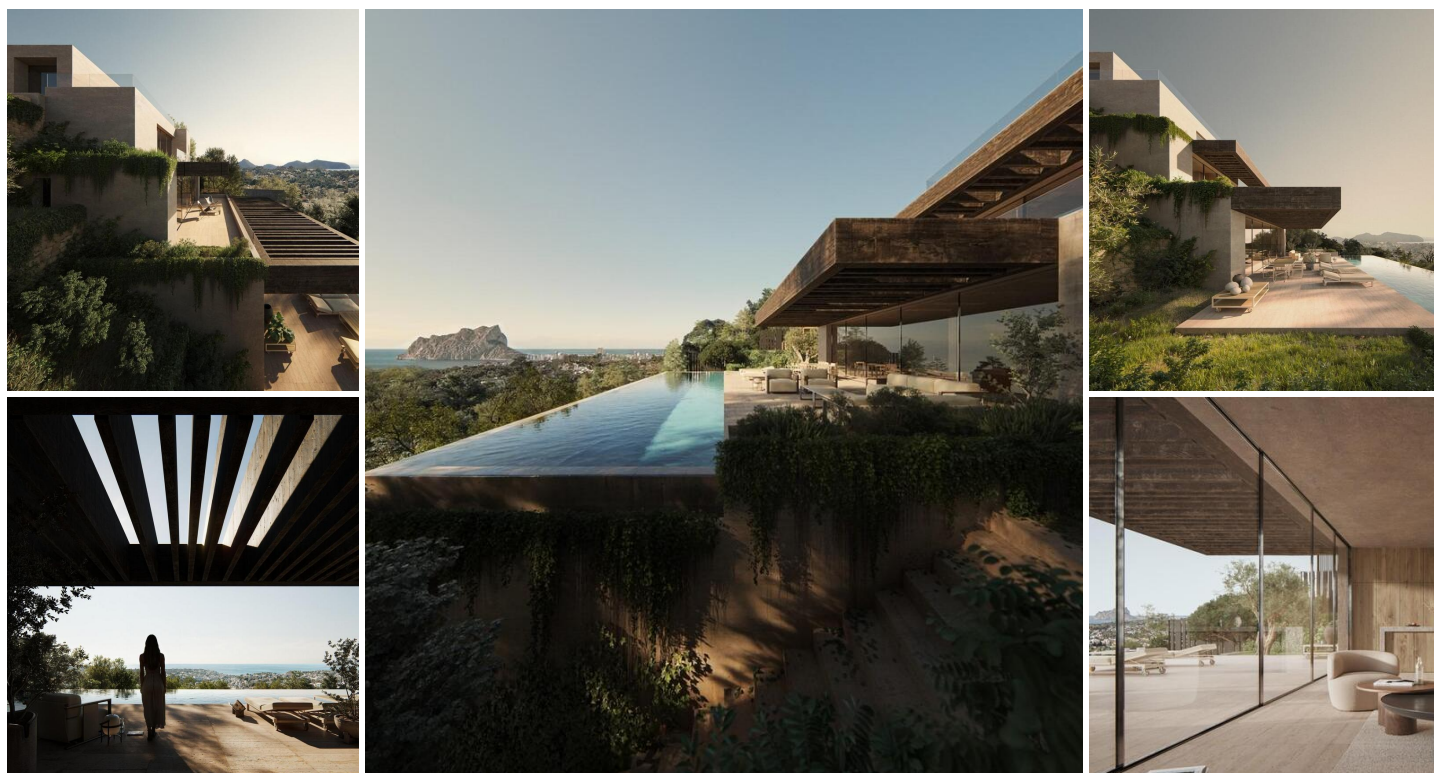


## 4 soverom Villa til salgs i Benissa, Alicante

4.250.000€



NYBYGGET VILLA I BENISSA Nybygget villa designet for å gå i dialog med omgivelsene og integreres i dem. Strukturen, basert på betongplattformer og pergolaer i tre, glir langs den naturlige skråningen av landet og skaper de innvendige oppholdsrommene. Tilgang til huset er gjennom en kassett som gir panoramautsikt over det omkringliggende området. På første nivå finner vi hovedsoverrommet med eget omkleddingsrom, bad og terrasse. En plattform for et soverom med eget bad med all mulig privatliv og intimitet. Går vi lenger ned, finner vi en annen plattform med resten av rommene i huset. Totalt tre romslige soverom med eget bad og terrasse opptar denne plassen. Det tredje nivået er okkupert av dagområdet. To separate stue-spisestue- og kjøkkenområder, som kan kobles sammen ved å skille skyvedøren som skiller dem fra hverandre. På den måten får man en åpen planløsning som står i direkte forbindelse med utsiden gjennom fire skyvepaneler. Et flytende rom mellom ute og inne som gjør at du kan nyte huset med brisen og utsikten til utsiden. I kjelleren er det et stort fritidsrom, spillrom, TV og bar og et treningsrom. Begge rommene oversvømmes av lyset som kommer inn gjennom åpningene i svømmebassenget og som lyset kommer inn gjennom, filtrert av vannets lysstyrke. Et hjem med eksepsjonell finish som gir det varme og som samtidig er i dialog med bassenget. **TEKNISK KONTROLL OG DEKNINGSFORSIKRING**-10 års ansvarsforsikring for strukturelle skader.- Kvalitetskontroll av bygningen utført av et sertifisert testlaboratorium.-Energikontroll utført av et akkreditert firma.- Teknisk kontroll (OCT) utført av et akkreditert selskap.-Installasjon av videoovervåket porttelefonanlegg med panoramautsikt. **EKSTERIØR**-Infinity-basseng.-Utvendig avgrensingsmur av murverk og metallgjerde.-Glassrekkverk på terrassene.-LED innfelt belysning rundt omkretsen av huset.-Motorisert hovedport til garasjen, av merket HORMANN eller tilsvarende.-Hage med trær og vanningssystem.-Asfaltert innkjøringsrampe og parkeringsplass med brostein. **RØRLEGGERARBEID OG ELEKTRISITET**-Hjemmeautomatiseringssystem som styrer persienner, bassengbelysning, utvendig belysning og videointercom.-JUNG elektriske installasjoner. Gulvvarme og kanalisert klimaanlegg med uavhengige termostater i hvert rom, AIRZONE-system.-Hvite sanitærinneordninger, møbler, vasker og armaturer i porcelen fra BOCA, HANSGROHE og CEREBIT. Høyeffektiv luft til vann varmepumpe med eldrevne lineære

🛏 4 soverom

🛁 6 bad

🏠 654m<sup>2</sup> Bygg størrelse

📏 1.017m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

✅ Svømmebasseng



Eiendom som markedsføres av Quattro Property Management Spain SL

[www.spainpropertyportal.com/no/](http://www.spainpropertyportal.com/no/)