

## 4 soverom Villa til salgs i Ciudad Quesada, Alicante

699.000€



Vakker, moderne villa med 4 soverom i sentrum av Ciudad Quesada.

Hovedhuset har et boareal på 150 m<sup>2</sup> fordelt på to etasjer. I tillegg finnes det en kjeller på 100 m<sup>2</sup>. I hovedetasjen finner du et inngangsområde, hovedsoverom med eget bad og walk-in-closet, og en åpen kjøkken-, spisestue- og stueløsning. Fra soverommet har du direkte tilgang til hagen, og fra stuen har du tilgang til en innglasset terrasse. Andre etasje består av to doble soverom med innebygde garderober og et felles bad. Fra gangen i denne etasjen har man tilgang til en stor terrasse med jacuzzi, og fra ett av soverommene har man tilgang en privat terrasse med utsikt over en park. Kjelleren har separat inngang og består av et inngangsområde, en stue, et dobbelt soverom, et kontor, et bad og et stort lager-/vaskerom.

Villaen er utstyrt med sentral aircondition i hovedhuset, takvifter i alle soverommene, doble vinduer med myggnetting og et vannfilter som renser alt vann som kommer inn i eiendommen. Villaen har også gulvvarme i hele hovedhuset tilknyttet solcellepaneler, med gassinstallasjon som backup. Alle badene har i tillegg elektrisk gulvvarme (hvis man ønsker å bruke dette separat).

Uteområde Villaen ligger på en sørvendt tomt på 500 m<sup>2</sup>. Her finner du et fantastisk basseng med to seksjoner; hovedbassenget og et "chill-out basseng" med bare 40 cm dybde. En bro skiller de to seksjonene. Videre finner du en utedusj, et gjestettoalett, parkering for to biler, et overbygd spiseområde, et utekjøkken/BBQ og en urtehage.

Villaen ligger i en av de mest ettertraktede gatene i Ciudad Quesada, kun en kort spasertur fra sentrum. Det er en hjørnetomt ved siden av en offentlig park.

 4 soverom  
 500m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 3 bad  
 Svømmebasseng

 250m<sup>2</sup> Bygg størrelse