

## 3 soverom Herregård til salgs i Trubia, Asturias

**495.000€**



**Eksklusivt moderne hjem med fantastisk fjellutsikt i Trubia**

Oppdag denne eksepsjonelle frittliggende boligen som ligger i den fredelige og pittoreske byen Trubia, bare 10 minutter fra hovedstaden Oviedo. Eiendommen ble bygget i 2014 med sterk vekt på kvalitet, design og bærekraft, og tilbyr 600 kvadratmeter elegant boareal, forbedret av en 100 kvadratmeter stor terrasse, alt beliggende på en stor tomt på 7847 kvadratmeter omgitt av natur.

Boligen er gjennomtenkt planlagt over tre etasjer. Den åpne kjelleren inkluderer et fyrrom og tilbyr sjenerøs plass som kan tilpasses til treningsstudio, verksted eller lagerområde. I hovedetasjen finner du en lys, romslig stue/spisestue og et integrert kjøkken, et komplett bad, tilgang til en spektakulær terrasse med fantastisk fjellutsikt og en praktisk garasje. Ovenpå har første etasje tre store soverom med eget bad som tilbyr komfort og privatliv for hele familien, sammen med et separat arbeidsrom som er perfekt for hjemmekontor eller bibliotek.

Huset er designet med tanke på bærekraftig livsstil, og har et energisertifikat med A-klassifisering (40 kWh/m<sup>2</sup>/år), aerotermisk oppvarming, gulvvarme og 30 solcellepaneler, noe som gir komfort samtidig som det reduserer energiforbruket betydelig.

Beliggenheten er like imponerende. Beliggende langs den berømte bjørnestien (Senda del Oso), er det ideelt for syklist, turgåere og alle som setter pris på utendørsliv. Alle viktige tjenester, inkludert supermarkeder, restauranter, et helsesenter og FEVE-togstasjonen, ligger bare 2 kilometer unna. Et knutepunkt for lokale fasiliteter ligger bare en 3-minutters kjøretur unna, og et busstopp ligger rett foran eiendommen med avganger til Oviedo hvert 30. minutt.

Ytterligere høydepunkter inkluderer en romslig hage med panoramautsikt over Trubia-dalen, innebygde garderober,

 3 soverom

 4 bad

 600m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 7.847m<sup>2</sup> Tomtestørrelse