

5 soverom Leilighet til salgs i Nerja, Málaga

449.500€

Investeringsmulighet i hjertet av Nerja. Denne eiendommen, som ligger i tredje etasje uten heis, presenterer et romslig og allsidig rom som kombinerer komfort og lønnsomhetspotensial. Eiendommen har en hovedstue og et ekstra rom som kan tilpasses som et ekstra rom, samt tre hovedsoverom og et ekstra mindre rom, ideelt for en 90 cm seng, som kan brukes som gjesterom eller til andre formål. Et av høydepunktene på denne eiendommen er den fantastiske private terrassen på over 100 kvadratmeter, som tilbyr panoramautsikt over havet og byen. Terrassen får naturlig lys fra både sør og nord, noe som gjør den lys og behagelig når som helst på døgnet. Det er et ideelt sted å lage en rasteplass, slappe av eller til og med installere et boblebad, slik at du kan nyte det privilegerte klimaet i området og uavbrutt utsikt over havet. Beliggenheten i sentrum av Nerja gir tilgang til alle tjenester, butikker, restauranter og strender, noe som gjør denne eiendommen til et svært attraktivt alternativ for både opphold og investering. Muligheten for å leie de fem rommene separat, med priser mellom 400 og 500 euro hver, lar deg generere en månedlig inntekt på mer enn 2,000 euro, noe som gjør det til en investering med høyt potensial for avkastning. Det er viktig å merke seg at siden eiendommen ligger i tredje etasje uten heis, kan det kreve ekstra innsats når det gjelder tilgjengelighet, men dette kan også føre til større privatliv og ro. Oppsummert kombinerer denne eiendommen i sentrum av Nerja en førsteklasses beliggenhet, god innvendig plass, en terrasse med eksepsjonell utsikt og stort lønnsomhetspotensial. Det er en mulighet som ikke bør gå glipp av for de som leter etter en solid investering eller et hjem i et av de mest ettertraktede områdene på Costa del Sol.

 5 soverom
 165m² Tomtestørrelse

 2 bad

 165m² Bygg størrelse



Eiendom som markedsføres av David Santiago Inmobiliaria

www.spainpropertyportal.com/no/