

## 5 soverom Villa til salgs i Elx/Elche, Alicante

**1.100.000€**

Velkommen til dette nybygde hjemmet, ferdigstilt i november 2022.

Det har en etasje med en innebygd overflate på 320 kvadratmeter og 5 meter takhøyde.

Eiendommen har en tomt på 17 000 kvadratmeter og er fullstendig inngjerdet. Den har en svært god beliggenhet, like ved motorveien mellom Elche og Santa Pola, bare 4 km fra Santa Pola-stranden og 6 km fra Elche.

Boligen har en 45 kvadratmeter stor stue-spisestue med innebygd peis, koblet til et stort designerkjøkken på 40 kvadratmeter med strykeplass og apparater. Kjøkkenet har en 4 meter stor kjøkkenøy med frokostbar, en vinkjeller med 80 flasker, to skjulte kjøleskap med fryser og Bora induksjonstopper med teppanyaki-grill og kjøkkenvifte. Det er rikelig med lagringsplass, og alle skap og skuffer har LED-innvendig belysning.

Eiendommen har 5 romslige soverom fordelt på en barnestue, et kontor og et treningsstudio, et soverom på 20 kvadratmeter, et soverom på 18 kvadratmeter og et hovedsoverom på 67 kvadratmeter.

Hovedsoverommet har en 20 kvadratmeter stor walk-in-garderobe med LED-belysning og en sentral kjøkkenøy, og har direkte tilgang til hagen og bassenget. Alle soverommene har smart-TV-er.

Boligen har 3 komplette bad med dusj, 1 gjestebad i stuen og 2 bad med boblebad. Alle badene har elektroniske dusjer med displayer for å kontrollere vanntemperatur og -trykk, regndusjhoder og undervannsmusikkanlegg med radio og Bluetooth. Alle 3 badene har gulvvarme i dusjene. Hovedbadet har en stor dobbel dusj med sete.

 5 soverom  
 15.869m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 5 bad  
 Svømmebasseng

 320m<sup>2</sup> Bygg størrelse