



## 5 soverom Villa til salgs i Ciudad Quesada, Alicante

670.000€

Frittstående villa med privat basseng til salgs i Ciudad Quesada Denne imponerende og romslige villaen ligger i det ettertraktede området Ciudad Quesada, kun kort vei fra alle nødvendige fasiliteter – inkludert supermarkeder, butikker, banker, helsesentre, apotek, samt et godt utvalg av barer og restauranter med både lokal og internasjonal mat. De vakre strendene i Guardamar del Segura ligger bare 8 km unna. Eiendommen strekker seg over tre etasjer og tilbyr 5 romslige soverom og 4 komplette bad, perfekt for en stor familie eller for dem som ønsker god plass til gjester. Planløsning: Ved inngangen møtes du av en 30 m<sup>2</sup> stor terrasse, ideell for å nyte det milde middelhavsklimaet. Den lyse og innbydende stuen er delt inn i flere soner – med peis, TV-krok og spisestue. Det separate kjøkkenet er fullt utstyrt med alle nødvendige hvitevarer og spesiallagde skap i massivt kirsebærtre, som harmonerer med interiøret. Fra kjøkkenet er det direkte utgang til en hyggelig patio med grillplass – perfekt for utemåltider. I første etasje finner du også et bad som ble totalrenovert i 2024. I andre etasje er det fire soverom, hvorav ett for tiden brukes som kontor. Fra det andre soverommet har du tilgang til en 30 m<sup>2</sup> stor terrasse med åpen utsikt over grøntområder, en park og saltsjøene i Torrevieja. Hovedsoverommet har eget garderoberom og privat bad med dusj. Et annet bad på denne etasjen har badekar. Gulvet er dekket med naturlig eikeparkett, som gir et lunt og eksklusivt preg. I underetasjen finner du et privat treningsrom og badstue – perfekt for velvære og avslapning. Her er det også vaskerom, teknisk rom, et ekstra soverom og et bad – ypperlig som gjesterom eller som en egen boenhet. Komfort og fasiliteter: Klimaanlegg og gulvvarme med væskebasert system (drives av diesel, som også gir varmtvann) Sikkerhetssystem med videoovervåking Beliggende i en blindvei, som gir ekstra ro og lite trafikk Privat svømmebasseng og hage med frukttrær Grillområde med direkte tilgang til park Privat garasje med plass til to biler Sørøstvendt, noe som gir rikelig med sollys gjennom hele dagen Selges fullt møblert og utstyrt – klar til innflytting Nøkkelinformasjon: Bygget areal: 360 m<sup>2</sup> Tomtestørrelse: 850 m<sup>2</sup> 5 soverom, 4 bad 3 etasjer Flere terrasser og balkonger Dette er en unik mulighet til å leve i luksus på Costa Blanca, med god plass, høy komfort og alt du trenger innen rekkevidde – i vakre, fredelige omgivelser.

 5 soverom  
 850m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 4 bad

 360m<sup>2</sup> Bygg størrelse