



4 soverom Villa til salgs i Torrevieja, Alicante

650.000€

Villa Esmeralda, et eksklusivt nytt prosjekt beliggende i det ettertraktede området Aguas Nuevas, Torrevieja (Alicante). Denne moderne designvillaen kombinerer nyskapende arkitektur, førsteklasses materialer og enestående utsikt over sjøen og saltsjøene. Med et bebygget areal på 171 m² på en romslig tomt på 400 m², er denne to-etasjes villaen med privat solarium nøye utformet for å tilby komfort, eleganse og energieffektivitet (Energiklasse A+). Hovedtrekk: - 4 romslige soverom og 3 designbad - Fantastisk 360°-utsikt over sjøen og saltsjøene - Moderne åpen planløsning med rikelig naturlig lys - Fullt utstyrt kjøkken med Bosch-apparater i førsteklasses kvalitet - Eksklusive overflater, spesiallaget treinnredning og vannbåren gulvvarme med varmepumpe - LED- og lavenergibelysning for energieffektivitet - To-lufts ventilasjonssystem for optimal innendørs luftkvalitet - Privat basseng på 5 × 7 m med forinstallert varmesystem - Solarium på taket - ideelt for solnedganger eller avslapning under stjernene - Parkeringsplass til 2 biler med ladestasjon for elbil - Forberedelse for fotovoltaisk energi Ekstra komfort: - Sentralisert klimaanlegg med Air Zone-teknologi - Fullt utstyrte designbad - Nøkkelferdig levering – flytt inn og nyt middelhavslivet fra første dag Kun 1,2 km fra stranden, omgitt av anerkjente golfbaner og Blue Flag-kyst – Villa Esmeralda er en sjelden mulighet til å eie en førsteklasses eiendom i et av de mest ettertraktede områdene på Costa Blanca.

 4 soverom
 400m² Tomtestørrelse

 3 bad
 Svømmebasseng

 171m² Bygg størrelse