

## 2 soverom Villa til salgs i Vera, Almería

399.000€



Eksklusive frittliggende villaer på feriestedet Valle del Este.

Første linje golf og minutter fra stranden. Privat hage, svømmebasseng og bilhavn. Moderne design og materialer av høy kvalitet. Her kan du eie en vakker, moderne villa med ditt eget private basseng i et etablert golfresort fra bare €295.000, 340.000 og 395.000. Med de vakre strendene i Almeria kun 5 minutters kjøring unna, kan du virkelig leve drømmen i ekte Spania til en svært rimelig pris.





Her møter du arkitekten for å designe din egen drømmevilla.

Områdeplanen for Las Villas har blitt nøye vurdert for å skape et vakkert nabolag som tilbyr best mulig golf- og havutsikt for hver villa, samtidig som personvern og sikkerhet maksimeres. Det er totalt 16 villaer, 3 husmodeller på 106, 137 og 143 kvm, med 2-3 soverom og 2 bad fordelt på 3 rader.

Disse husene har en nydelig moderne enkelt- eller to-etasjes villa med en romslig åpen stue, kjøkken og spisestue med panoramautsikt over golfbanen og innsjøen. Den tilbyr 2-3 store soverom med et generøst en-suite hovedbad og et ekstra familiebad samt et omkleddingsområde. De romslige terrassedekkene inkluderer ditt eget private svømmebasseng, og noen av dem har også en takterrasse. Den private parkeringsplassen inkluderer plass til 2 biler, og det er også rikelig med gateparkering. Villaen tilbyr et utvalg av natur- eller steinfinish i eksteriøret.

Las Villas er noen av de mest eksklusive og best plasserte boligene i det etablerte Valle del Este Resort som tilbyr optimal komfort og luksus i en moderne setting. Alle villaene er bygget til den aller høyeste kvaliteten i europeiske byggestandarder. Kvalitetsspesifikasjonene er valgt fra ledende merker og tilbyr den beste kombinasjonen av luksus, kvalitet og holdbarhet.

Eiendommene ligger i romslige, men overkommelige tomter med spektakulær utsikt over innsjøen og den 5. fairwayen til Valle del Este golfbane. Med store åpne stuer og toppmoderne kjøkken og spisestuer, åpner gulv-til-tak-vinduene i full høyde ut mot fronten av villaen din og integrerer det utendørs landskapet med interiøret, slik at du kan nyte middelhavsklimaet og landskapet fullt ut. Fra dette stedet er det bare noen få skritt til ditt private svømmebasseng.

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  2 soverom                        |  2 bad |  105m <sup>2</sup> Bygg størrelse |
|  508m <sup>2</sup> Tomtestørrelse | <input checked="" type="checkbox"/> Svømmebasseng   | <input checked="" type="checkbox"/> en estrenar  |
| <input checked="" type="checkbox"/> aire acondicionado  | <input checked="" type="checkbox"/> alt stående   | <input checked="" type="checkbox"/> cocina amueblada   |
| <input checked="" type="checkbox"/> cocina equipada   | <input checked="" type="checkbox"/> jardín  | <input checked="" type="checkbox"/> obra nueva   |
| <input checked="" type="checkbox"/> orientación este  | <input checked="" type="checkbox"/> orientación oeste                                     | <input checked="" type="checkbox"/> orientación sur  |
| <input checked="" type="checkbox"/> piscina   | <input checked="" type="checkbox"/> puerta de seguridad                                   | <input checked="" type="checkbox"/> soleado  |
| <input checked="" type="checkbox"/> terraza   | <input checked="" type="checkbox"/> ventanas klima  | <input checked="" type="checkbox"/> villa  |
| <input checked="" type="checkbox"/> utsikt over golf  |   |  |