

5 soverom Herregård til salgs i Luarca, Asturias

95.000€



Sjarmerende steinhus med tomt i Vest-Asturias

Dette romslige steinhuset ligger i de fredelige fjellene i Valdés, bare en kort kjøretur fra kysten, og tilbyr en unik mulighet til å skape et fantastisk landlig tilfluktssted. Eiendommen ligger i en rolig landsby og er i god strukturell stand, med store åpne rom som gir et blankt lerret for renovering. Det er et ideelt prosjekt for alle som ønsker å utvikle en landlig turismevirksomhet i en av Nord-Spanias mest naturskjønne regioner.

Før oppussingen starter, må kjøperen konsultere en arkitekt for å utarbeide et prosjekt, som deretter må godkjennes av det lokale rådhuset og det må innhentes byggetillatelse. Godkjenningssprosessen er enkel, og lokale myndigheter støtter initiativer for landlig turisme svært godt.

Tilgang til eiendommen er enkel via en asfaltert vei, egnet for alle typer kjøretøy – ingen firehjulstrekk er nødvendig. Salget inkluderer 5000 m² tomt, perfekt for dyrking av grønnsaker, planting av frukttrær eller hold av smådyr som kyllinger eller sauer.

En sjarmerende, lukket gårdsplass ved siden av hovedhuset tilbyr et privat og rolig uteområde, ideelt for utendørs servering eller avslapning i den friske fjelluften. Flere uthus omgir gårdsplassen, inkludert en tradisjonell hórreo (asturisk kornmagasin), som alle har potensial til å bli omgjort til gjesteinnkvartering.

Området rundt er rikt på naturlig skjønnhet og kulturell interesse, med nærliggende attraksjoner som en foss, en innsjø og gamle keltiske ruiner. Turentusiaster vil sette pris på de omfattende turstiene, mens de pittoreske kystbyene Luarca og Cudillero bare ligger en kort kjøretur unna. Eiendommen drar også nytte av utmerkede veiforbindelser til Oviedo, Avilés og Gijón via den nærliggende motorveien.

 5 soverom
 5.000m² Tomtestørrelse

 1 baderom

 400m² Bygg størrelse