

## 2 soverom Leilighet til salgs i Guardamar del Segura, Alicante

245.000€

Oppdag et unikt tilbud! Bo i en lys leilighet 60m, i det prestisjefylte Panorama Residencial-komplekset, kun 800 meter fra den brede Vivers-stranden og 30 minutter fra Alicante flyplass. Dette er det perfekte stedet for deg som verdsetter nærhet til naturen, komfort og en moderne livsstil.

Boligens viktigste fordeler:

Lukket boligkompleks fra 2008, med utsikt mot grønne sanddyner og furuskog/eukalyptusskog  
Leiligheten er totalrenovert i 2025, innflyttingsklar og selges fullt møblert  
Kun to leiligheter per etasje – intim atmosfære og privatliv  
Beliggenhet i 4. etasje gir vakker utsikt og mye naturlig lys

Ferdigstilling og utstyr:

Nye, energieffektive vinduer og innerdører  
Moderne bad etter oppussing: gulvvarme, regndusj, innfelte armaturer, oppvarmet LED-speil (anti-dugg)  
Innglasset terrasse, ny varmtvannsbereder på 100 liter  
Nye møbler, låser, lamper og belysning  
Elektriske innvendige persiennner i alle rom og manuelle utvendige persiennner  
Sentral klimaanlegg med varme- og kjølefunksjon  
Ekstra veggmontert varmeovn på badet

Gjennomtenkt planløsning:

Romslig stue med kjøkken (øst-vest-vendt), utsikt mot sanddynene, komfortabel sofa, spisebord med stoler, moderne hvitevarer (nytt kjøleskap og oppvaskmaskin fra Samsung)  
Hovedsoverom med store vinduer og utsikt mot naturen, ca. 160/200 cm, innbygd garderober, elektrisk lystett rullegardin, lampe med vifte  
Andre soverom med uttrekkbar

 2 soverom

 1 baderom

 58m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 Svømmebasseng