

## 3 soverom Leilighet til salgs i Sotogrande, Cádiz

1.200.000€



Dette er et fellesskap uten like. Fred, ro og de beste fasilitetene rett utenfor døren. Sotogrande er et eksklusivt, unikt område å bo i, med flere fasiliteter for de som elsker friluftsliv. Sotogrande er kjent for poloen og dens vakre havn, og har mye å tilby, inkludert restauranter, golfbaner, butikker og ligger kun 20 minutter fra Gibraltar.

Det nye fellesskapet er designet for å gi en miljøvennlig oase, som inkluderer et hovedbadeområde, et barnebasseng med sandbunn, et svømmebasseng, flere grill- og piknikområder samt krocketfelt og joggestier. Det avanserte samfunnet er virkelig integrert i det naturlige miljøet. Familievennlige fasiliteter, en følelse av fellesskap og moderne, praktiske eiendommer, pluss en internasjonal skole på dørstokken, gjør dette stedet som ingen andre.

Denne spesielle leiligheten ligger i første etasje, med et romslig interiør på over 123 kvm vil du finne en åpen planløsning. Dette inkluderer et åpent kjøkken og stue for inkluderende opphold. Gjennom hele leiligheten vil du finne mye lys på grunn av tidsriktig konstruksjon, materialer og gulv til tak vinduer. Disse romslige områdene tar ut til ditt omsluttete terrasseområde på over 118 kvm, et sted hvor du kan slappe av og få mest mulig ut av det varme spanske solskinn. De 3 soverommene har alle ensuite bad som er designet og vil være ferdig med avanserte materialer. Hovedsoverommene har omklingsrom og de to andre soverommene har begge innebygde garderober og utgang til egen terrasse.

Denne eiendommen har mye å tilby i plass, i design, men også i beliggenhet. Det eksklusive området Sotogrande ligger kun i kort avstand fra Estepona, Marbella og Malaga. Dette er et ideelt sted å legge fra seg bagasjen og nyte de luksuriøse omgivelsene samt utforske resten av det andalusiske området.

- |                                                                                              |                                                                                           |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 soverom |  3 bad |  194m <sup>2</sup> Bygg størrelse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Svømmebasseng                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Sør-orientering                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 131 m <sup>2</sup> terrasse                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privat garasje                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 2 parkeringsplasser                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Felles hage                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Felles basseng                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Fasiliteter i nærheten                                | <input checked="" type="checkbox"/> Transport nær                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Air condition                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Fullt utstyrt kjøkken                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Bod                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sikkerhetsinngang                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Doble glass                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Helt ny                                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spisestue                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Gjestetoalett                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Egen terrasse                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stue                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Landlig utsikt                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Golfutsikt                                                                         |