

3 soverom Villa til salgs i Villamartin, Alicante

295.000€



Vi er glade for å tilby denne tomannsboligen i et eksklusivt boligkompleks, som ligger i det svært ettertraktede området Villamartin. Denne elegante tomannsboligen har 3 soverom og 2 bad, og er en del av en sjarmerende utvikling av 16 eiendommer. Første etasje har en romslig stue og spisestue med åpen planløsning, komplett med et moderne kjøkken og direkte tilgang til en privat terrasse og hage. I tillegg er 1 soverom og 1 bad plassert i denne etasjen. Første etasje har 2 ekstra soverom, hver med tilgang til egen terrasse, og et andre bad. Som prikken over i-en er det en takterrasse på rundt 20 m², ideell for å nyte middelhavssolen. Det totale bygget arealet er 113 m², supplert med vakkert anlagte hager og et privat 3x5 m svømmebasseng. Inkludert i dette eksepsjonelle tilbudet er følgende tilleggsutstyr:- Et 3x5 m privat svømmebasseng.- Forhøyede yttervegger, vakkert flislagt på innsiden.- Regnvannsavløp fra solariet integrert i frontfasaden.- Innebygd utendørs dusj ved bassenget.- 4 kWp solcellepanelsystem.- Avsetning for varmt og kaldt vann ved LED-belysningen i moderne kjøkken-indirekte-kjøkken. skap for ekstra lagringsplass.- Forhåndsinstallasjon for alarmanlegg. Disse funksjonene sikrer både komfort og høy livskvalitet. Villamartin, et blomstrende boligområde på den sørlige Costa Blanca, har utviklet seg til et levende multikulturelt samfunn i løpet av det siste tiåret. Det er kjent for sin nærhet til verdensberømte golfbaner som Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor og den prestisjetunge Villamartin Golf Club (vert for Mediterranean Open i 1994), noe som gjør det til et dynamisk bomiljø for både golfelskere og innbyggere. Bare en kort kjøretur unna finner du Zenia Boulevard kjøpesenteret, Villamartin ligger en kort avstand fra strandelskere. Flamenca og La Zenia. Playa Flamenca er dessuten vertskap for et livlig ukentlig marked hvor du kan oppdage ferske lokale råvarer og håndverksvarer. Hertet av Villamartin er utvilsomt den pittoreske Plaza, som ligger nær golfbanen. Plassen er omgitt av butikker, banker, supermarkeder, barer og restauranter, noe som gjør det til et ideelt sted for både dagligliv og avslapning. Regionen har gode forbindelser med

 3 soverom
 121m² Tomtestørrelse

 2 bad
 Svømmebasseng

 93m² Bygg størrelse