

## 3 soverom Herregård til salgs i Torrevieja, Alicante

**285.000€**



Country Chalet (280m<sup>2</sup>) med et tilstøtende handelslager (160m<sup>2</sup>) bygget på en 12,957m<sup>2</sup> (15,54 fanegadas) land i Benigánim kommune! Denne hyttebygningen er godkjent og registrert av den lokale byplanmyndigheten. Det ligger i et rolig område med naturlig skjønnhet i utkanten av Benigánim. Sentralt plassert i en gresskledd inngjerdet tomt på 6765 m<sup>2</sup> beplantet med hundreårsjubileums oliventrær og servert av asfalterte veier til en rullende stålport. Bare en 5-minutters praktisk kjøretur for å nå sentrum og en kort 35-minutters biltur for å nyte de vakre sandstrendene til de populære nærliggende feriestedene enten Oliva og Gandia. Denne eiendommen er omgitt av åpent uberørt landskap, men bare 20 minutters gange tar deg til den lokale jernbanestasjonen som er forbundet med hele Spania. Bellús-sjøen ligger i nærheten, noe som gjør den til en ideell sti for ridning eller bare gå tur med hunden, tilgjengelig direkte fra inngangsporten uten trafikkerte veier å krysse. Fullt legalisert og dokumentert, ble Chalet bygget i 2007 med termiske materialer av topp kvalitet, og kombinerer en Mallorca-innflytelse med rustikke elementer. Ideell beliggenhet, Benigánim er en kommune i comarca av Vall d'Albaida i Valencia, som ligger mellom landsbyene Quatretonda og La Pobra del Duc. Den består av omtrent 6000 innbyggere, den har et medisinsk senter og gode shoppingmuligheter, inkludert 3 store supermarkeder og et økologisk frukt- og grønnsaksmarked som holdes på torget én gang i uken. Benigánim var en historisk middelalderby for tilbedelse i Borgia-dynastiet og ligger sør for provinsen, 80 km. fra Valencia. Det har en god beliggenhet, kun 45 minutter fra Valencia lufthavn og litt over en time fra Alicante flyplass med enkel nærliggende motorveiforbindelse. Byen har en jernbanestasjon og er en kort pendling til hovedjernbaneknutepunktet i den nærliggende byen Xátiva, som igjen er koblet til hovedlinjenettverket som betjener både Valencia og Madrid. Daltomta har et klima med milde temperaturer hele året, dalen er internasjonalt kjent for dyrking av myk frukt, perfekt for å nyte sine mange kulturelle aktiviteter, sine anerkjente festivaler, sin vakre historiske sentrum og sine varme mennesker. Denne svært romslige familieboligen er fordelt på én etasje, dens 200m<sup>2</sup> gulvflate er delt inn i velproporsjonerte rom og er varm om vinteren og naturlig kjølig om sommeren på grunn av det store volumet og planløsningen. En spesielt funksjonell detalj er den store stuen med det høye hvelvete Mallorca-balkongtak.

 3 soverom

 2 bad

 282m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 13.000m<sup>2</sup> Tomtestørrelse