

Land til salgs i , Asturias

120.000€



Generell info

Her har vi en hektar med førsteklasses jordbruksareal til salgs med god beliggenhet. Denne eiendommen har lett tilgang til hovedveien. For tiden er landet beplantet med Maiz, og det vil være potensial for noen inntekter fra denne eiendommen. Dette er landbruksareal av klasse 1 og er klassifisert som ikke-urbaniserbar. Det tillates imidlertid bygninger som har direkte sammenheng med bruken av tomten. De tillatte bruksområdene for landet inkluderer; skogbruk, jordbruk og husdyr samt de konstruksjoner som er nødvendige for utførelse av dem. Det er også tillatt å bruke grunnen til vern, bevaring og utbedring. Arealbruken i dette tilfellet er landbruk og omdanning av denne marka til skogsmark vil ikke være tillatt. Det må forbli jordbruksland.

Landbruk

Siden tomten i dag brukes som jordbruk, er den derfor tillatt for enebolig så lenge det er bevist at huset er knyttet til jorda i en fortsatt jordbruks- eller husdyrnæring. Så lenge eieren bruker jorda til jordbruksformål, tillates en bygning å huse eieren og hans familie. Størrelsen på bygningen er styrt av den spesifikke bruken av tomten. For Landbruksvirksomhet skal bygget ikke overstige 150 kvm. For husdyrbruk kan bygget knyttet til tomten ikke overstige 600 kvm. Alle byggetillatelse må søkes om. Søknader må være i samsvar med vilkårene fastsatt av det lokale rådhuset. Byggetillatelse er ikke garantert, så dette må undersøkes.

Fasiliteter

Elektrisitet og vann er tilgjengelig langs grensen til landet og kan kobles til en eiendom en gang bygget. Landet ligger i utkanten av en liten by i området Lueca, nær kysten og lett tilgang til motorveien.

 0 soverom

 0 bad

 10.000m² Tomtestørrelse