

2 soverom Leilighet til salgs i Benidorm, Alicante

395.000€



I 29. etasje i Torre Lugano ligger denne leiligheten med fantastisk panoramautsikt over hele Benidorm, fjellene og havet. Torre Lugano-bygningen er den 2. høyeste bygningen i Benidorm med totalt 42 etasjer og en høyde på 158m. Leiligheten med et konstruert areal på 89m² har 2 soverom, 2 bad, stue og en stor terrasse, hvor du kan nyte solen og utsikten. Leiligheten er orientert mot sør. Den er meget godt vedlikeholdt og har et nytt Daikin aircondition med WIFI fra 2024. Det er også 2 private parkeringsplasser inne i bygningen. Leiligheten har turistlisens og leies nesten alltid ut til turister. Den har sin egen nettside. Lønnsomheten er veldig veldig høy med påviselig inntekt i 2022 på € 26600, i 2023 på € 29500, og estimert inntekt for 2024 på mellom € 31000 og € 34000 !! Nettsted, møbler, tilbehør, kundebase, ... Alt inkludert! Torre Lugano i Benidorm har 2 store utendørsbassenger, et annet svømmebasseng for barn, et treningsstudio, en stor hage med lekeplass, tennisbane, paddle tennisbane og du kan også spille fotball og basketball. Torre Lugano har dørvakt og videoovervåking.

 2 soverom

 2 bad

 89m² Bygg størrelse