

4 soverom Villa til salgs i Orihuela Costa, Alicante

379.000€



Her er en sjelden mulighet til å erverve en romslig villa i beste sørvendte beliggenhet med turistlisens! Vi er stolte av å tilby denne villaen som ligger i et svært attraktivt område av Playa Flamenca. Her har du din egen oase i et rolig område men likevel i gangavstand til strand, dagligvarebutikker, restauranter, barer og shopping. Bassenget ligger godt til i beste solposisjon og er omgitt av flere gode arealer med plass til loungegrupper og spiseplasser i både sol og skygge. Inne i huset blir du møtt av den lyse stuen med åpen løsning til kjøkkenet. I stuen kommer lys inn fra flere retninger, noe som gjør rommet lyst og luftig. Det er også en peis for koselige vinterkvelder. Kjøkkenet har rikelig med oppbevaring og en frokostbar med barkraker. Ved siden av kjøkkenet ligger en bod hvor vaskemaskinen er plassert og som også med fordel kan brukes som pantry. I første etasje er det to store soverom og bad. Gjennom ett av soverommene kommer man ut til et romslig allrom. Herfra har du tilgang til både for- og baksiden av huset. Fra stuen fører trappen deg opp til det øverste soverommet, som har eget bad. Det er også en stor terrasse med utsikt og sol hele dagen. Under trappen er en praktisk bod. Huset er meget godt vedlikeholdt. Det er montert doble vinduer i hele huset og det er ventilasjon og klimaanlegg i alle rom. På nordsiden av tomten er det plass til å parkere bilen slik at du alltid har skygge på bilen, noe som er veldig fint i de varme sommermånedene! Inn til området er det en låst port ut mot gaten, noe som gjør at det alltid er rolig og trygt rundt huset. Dette er en meget god investeringsmulighet da etterspørselen er stor for å leie større villaer i området. Turistlisensen er allerede på plass, så du kan umiddelbart begynne å leie ut om du vil. Tidligere eiere har imidlertid valgt å ikke leie ut, så det er svært lite slitasje på huset. I Playa Flamenca er det lørdagsmarkedet hvor du kan kjøpe fersk frukt og grønnsaker fra lokale bønder i nærområdet. Her ligger også kjøpesenteret La Zenia Boulevard, det er områdets største kjøpesenter med ca. 150 butikker. Det er nær flere fantastiske strender som Punta Prima, Playa Flamenca, La Zenia og Cabo Roig. Her finner du også rådhuset og en lokal politistasjon samt busser til Torrevieja, Alicante og Cartagena. Her trenger du ikke bil fordi du er så nær alt du måtte trenge! Vi spurte eierne om fem ting de likte best med villaen deres og fikk følgende svar: 1. Den «Magiske timen» ved siden av bassenget, 2. en morgenkaffe på solterrassen og kaffe på solterrassen? 3. Morgenkaffe på solterrassen? 4. Nærhet til

🛏 4 soverom

🚿 2 bad

🏠 132m² Bygg størrelse

📏 185m² Tomtestørrelse

✅ Svømmebasseng