

## 7 soverom Villa til salgs i Sotogrande, Cádiz

2.800.000€



¡Bienvenido al futuro del lujo en Sotogrande Alto! Te presentamos esta fabulosa villa contemporánea que está actualmente en construcción y cuya finalización está prevista para finales de 2023. Estratégicamente ubicada en la prestigiosa zona F de Sotogrande Alto, esta impresionante propiedad se asienta en un generoso terreno de 1500m<sup>2</sup> con una construcción de 668m<sup>2</sup>, distribuida en 4 niveles conectados por ascensor para facilitar el acceso a todas las plantas.

Al entrar a la villa, te recibirá un amplio y luminoso hall de entrada que te llevará a una espaciosa sala de estar-comedor y una cocina, ambos orientados hacia la piscina y las preciosas vistas. En esta planta también encontrarás una habitación en suite, un aseo de invitados, un trastero y una despensa. En el primer piso, podrás disfrutar de una amplia suite principal y otras dos habitaciones dobles en suite, todas compartiendo un generoso rellano que puede convertirse en un espacio de trabajo o sala de estar.

El amplio nivel inferior de la villa contará con una sala multiusos de 100m<sup>2</sup>, una lavandería junto a un área de secado al aire libre, una sala de máquinas y un almacén. Desde este nivel, tendrás acceso interno al garaje triple. Además, desde el jardín, podrás acceder a un semisótano junto a la piscina, equipado con un aseo y más espacios de almacenamiento.

A lo largo de la villa, encontrarás un total de 215m<sup>2</sup> de terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, incluyendo una fabulosa área de descanso en la azotea, ideal para relajarse y disfrutar del entorno.

Esta magnífica propiedad estará equipada con calefacción por suelo radiante en toda la casa, sistema de ventilación automatizado, aire acondicionado reversible y una variedad de mármoles y azulejos de alta calidad para la cocina.

 7 soverom

 5 bad

 668m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 Svømmebasseng