

## 4 soverom Herregård til salgs i Calasparra, Murcia

219.000€



### SKRYTER DEN MEST SPEKTAKULÆR FJELLUTSIKT

Vakkert landsted, med 4 soverom og 2 bad (mulighet for enkelt å legge til et 5. soverom og 3. bad), med anneks ideell for ombygging til separat innkvartering, svømmebasseng, terrasser, hage og spektakulær utsikt.

Ligger i en rolig beliggenhet, men mindre enn 5 minutter med bil til sentrum av Calasparra hvor det er mange lokale fasiliteter, inkludert et medisinsk senter, supermarkeder, banker, barer og restauranter.

Fullt inngjerdet / inngjerdet hager, innglasset terrasse med fantastisk utsikt over det omkringliggende landskapet.

Eiendommen har fullt isolerte vegger og drar nytte av solenergi generert varmtvann. Det er også gass- og elektriske varmtvannsberedere.

Tilgang via en av de 2 fjernstyrte tilgangsportene til kjøretøyet.

Separat olivenlund

Første etasje

Stor terrasse – (4,71m x 3,40m) Innelukket med glassgardiner som gjør det til et ideelt sted å sitte og slappe av og nyte vintersolen samtidig som den holder den kaldere vinden ute og likevel tilbyr tilpasningsevnen til å åpnes helt og gir ubrutt utsikt over området rundt.

Dusjrom 1 – (3,04mx 1,13m) bestående av stort dusjkabinett, servantsokkel og WC.

Kjøkken/spisestue – (9,32mx 3,05m) utstyrt med en rekke gulv- og veggenheter, kjølfrys, frittstående gasskomfyr med stekeovn og 5 kokeplater, oppvaskmaskin med pelletsbrenner i spisestue.

Lounge - (4,82mx 4,62m) et romslig rom utstyrt med stor pelletsbrenner og klimaanlegg. Uteplassdør til terrasse.

Soverom 1 - (4,94mx 3,15m) Stort dobbeltrom med innebygde garderobeskap. Garderoben ved fotenden av sengen er tilrettelagt for TV, Takvifte og klimaanlegg.


Soverom 2 – (3,15mx 3,06m) Stort dobbeltrom med takvifte.

Soverom 4 / Kontor – (4,84mx 1,91m) det minste av de fire soverommene er en stor singel, for tiden utstyrt med

 Se videotur

 250m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 4 soverom

 11.300m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 2 bad

 Svømmebasseng