

## 5 soverom Villa til salgs i Las Ramblas, Alicante

565.000€



Spektakulær enebolig på ca. 161'68 m<sup>2</sup> byggeareal, pluss en terrasse i første etasje på ca. 39'79 m<sup>2</sup> og en annen i toppetasjen på ca. 35,72 m<sup>2</sup>. Huset er totalrenovert med moderne materialer av høy kvalitet og design. Den har et privat evighetsbasseng og fra første etasje har det spektakulær utsikt over havet og furuskogen. Villaen er fordelt over to etasjer: Entréplan har: kontor, 4 soverom, to bad og toalett. Tre av soverommene har direkte utgang til balkong og med en sublim utsikt. Ovenpå har vi en veldig stor stue, spisestue og åpen kjøkkenløsning, med utgang til stor terrasse med grill og imponerende utsikt over havet og grøntområdene på Las Ramblas. Huset ligger i et av de beste områdene på den eksklusive golfbanen Las Ramblas, noen få minutters gange fra kjøpesenteret LA FUENTE (med barer, restauranter, apotek, bussholdeplass...) og golfbanene Villamartín og Campoamor . .

Bare 5 km fra de paradisiske strendene og urbanisasjonen Dehesa de Campoamor (med alle sine tjenester: marina, supermarkeder, apotek, helsesenter, restauranter, tennis og padleklubb .....). Med et imponerende grøntområde som går fra Las Ramblas golfbane til stranden.

Orihuela Costa er et kystområde som ligger på den sørlige Costa Blanca i provinsen Alicante, Spania. Det er en del av den større kommunen Orihuela. Orihuela Costa er kjent for sine vakre strender, golfbaner og livlige expat-samfunn.

Strender: Området har flere strender med blått flagg, inkludert Playa Flamenca, La Zenia og Punta Prima. Disse strendene er kjent for sin rene sand og klare vann.

Golfbaner: Orihuela Costa er et populært reisemål for golfentusiaster, med flere golfbaner i nærheten, som Las Ramblas Golf, Villamartin Golf og Campoamor Golf.

Shopping: Regionen har ulike kommersielle sentre og shoppingområder, inkludert La Zenia Boulevard, et av de største

🏠 5 soverom

🚿 3 bad

🏠 162m<sup>2</sup> Bygg størrelse

📏 400m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

✅ Svømmebasseng